



MEMÒRIA AMBIENTAL PEL  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DE LES BORGES BLANQUES (GARRIGUES)

Juliol de 2016

Promotor: Ajuntament



**Taula**

1. Característiques bàsiques del pla .....	3
1.1. Objectius del pla.....	3
1.2. Principals determinacions del pla .....	4
2. Descripció general del procés d'avaluació .....	5
2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental.....	5
2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental.....	5
3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència.....	8
4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat.....	11
4.1. Valoració de l'estructura formal .....	11
4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	13
4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts.....	13
4.2.2. Valoració de la informació emprada.....	14
4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés .....	14
4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental.....	14
4.3.1. Avaluació general d'alternatives .....	14
4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada .....	16
5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració .....	18
5.1. Origen de les aportacions .....	18
5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla.....	21
5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades .....	21
5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació	28
6. Conclusions del procés d'avaluació .....	29
6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional .....	29
6.2. Dificultats sorgides .....	34
6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla .....	34
6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla .....	34
6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries .....	38
6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla .....	40
6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla.....	40
6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla ..	41
6.5. Concreció del seguiment del pla .....	41
6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment .....	41
6.5.2. Modalitat de seguiment .....	42



## 1. Característiques bàsiques del pla

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'art.115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'art.12 de la llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

Tipus de pla	Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
Òrgan promotor	Ajuntament
Municipi/s	Les Borges Blanques
Vegueria	Lleida
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla territorial general de Catalunya, Pla territorial Parcial de Ponent
Superfície de l'àmbit del pla	61,6 km <sup>2</sup>
Sòl urbà i urbanitzable actual	278,01Ha
Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	372 Ha (increment de 96 Ha)
Altres actuacions remarcables	----
Equip redactor del pla	Costa-Portolés
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	LA LLENA ambiental SCP

### 1.1. Objectius del pla

Els objectius del Pla d'ordenació urbanística municipal de les Borges Blanques s'han fixat tenint en compte les diagnosi i les conclusions derivades de l'anàlisi de la informació urbanística recollida en els capítols previs de la Memòria d'ordenació del pla i s'han desenvolupat dintre les següents directrius estratègiques:

1. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
2. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
3. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge i racionalitzar la ubicació de polígons industrials o terciaris.
4. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
5. Orientar el futur desenvolupament urbanístic del nucli urbà d'acord al paper territorial que ha d'assumir i llurs característiques físiques, socials i econòmiques, de manera que puguin ser l'element de referència de la estructuració urbana de les Garrigues.
6. Racionalitzar el funcionament de les àrees especialitzades.
7. Fomentar el teixit urbà, potenciant que sigui més viu i complex, amb convivència de multiplicitat d'usos i facilitant la integració de la població immigrada i, en general, la cohesió social, de manera que s'eviti la segregació espacial per raons de renda.
8. Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori afavorint teixits urbans més compactes i espais oberts més integrats.
9. Propiciar el desenvolupament urbà a les localitzacions de major aptitud i eficiència territorial.
10. Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades i limitar al màxim les de tipus residencial extensiu.
11. Preservar el patrimoni urbanístic del municipi.

## **1.2. Principals determinacions del pla**

Les principals determinacions del pla, en síntesi, són les següents:

1. Adequació de la realitat urbana a la definició dels nous models econòmics socials i productius.
2. Millora qualitativa del nucli urbà existent.
3. Proposar un model urbà d'acord a les necessitats, potencialitats i condicions de l'actual context econòmic i social.
4. Donar coherència urbana als successius teixits, nucli antic, eixamples, polígons unitaris, i nova previsió d'actuacions d'urbanització sistemàtica, que configuren el nucli urbà de Les Borges Blanques.
5. Millorar la funcionalitat de la xarxa de carrers i espais públics.
6. Establir, d'acord a les previsions del Pla Territorial Parcial i els organismes sectorials, un model coherent d'implantació de les infraestructures en el territori municipal.
7. Establir un model de desenvolupament urbà que a partir de les potencialitats de les àrees de creixement delimitades per les NNSS, permeti moderar el consum del sòl.
8. Afavorir la millora de les actuals àrees productives i promoure les condicions que permetin la implantació de noves activitats.
9. Protegir adequadament el patrimoni històric

## **2. Descripció general del procés d'avaluació**

### **2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental**

D'acord amb allò establert a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, cas a cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que es pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient i els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) *Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.*
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Plans parcials de delimitació.
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de les Borges Blanques es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a). Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

### **2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental**

Les Borges Blanques disposen de Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la CTU en data 06/04/1994. En data més recent, es va aprovar el Text refós articulat de les Normes Subsidiàries de planejament, al terme municipal de les Borges Blanques. Fou publicat al DOGC núm. 4472 de data 19/09/2005.

Per resolució d'alcaldia de 18 de febrer de 2008, s'acorda iniciar la tramitació del planejament, el POUM, mitjançant la convocatòria d'un concurs públic. La necessitat ve abonada per la irrupció d'aspectes i circumstàncies territorials que exigeixen una major concreció del marc urbanístic local i les transformacions socioeconòmiques i territorials experimentades per la població i atén al mandat de la recent Llei d'Urbanisme.

La necessitat ve abonada també per la irrupció d'aspectes i circumstàncies territorials que exigeixen una concreció del marc urbanístic local i per les transformacions socioeconòmiques experimentades per la població que plantegen necessitats inabordables des del punt de vista territorial. S'adjudica la redacció de la nova figura al despatx d'arquitectes Costa- Portolés.

A la taula es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides a partir del procés de redacció, els documents elaborats a cada fase del procés, fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

Dates	Fases de tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la consulta
29/03/ 2009	Aprovació de l'Avanç de planejament i exposició pública	Fase d'avanç (informació pública de 30 dies entre març i abril de 2009)	Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP). Desembre 2008	Ajuntament	BOP núm. 53 de data 16-04-2009 SEGRE de data 03-04-2009 LA MAÑANA de data 02-04-2009	Ajuntament
			Document de referència	OTAA	08/06/09	Web DTES
29-07-2010	Primera Aprovació inicial	Fase inicial Informació pública del pla (45 dies des de publicació)	Informe de sostenibilitat ambiental (ISA). novembre 2009	Ajuntament	BOP núm. 122 de 04-09-2010 DOGC núm. 5709 de 07-09-2010 LA MAÑANA de 01-09-2010 EL SEGRE de data 01-09-2010 Web municipal	Ajuntament
27-03-2013	Segona Aprovació inicial	Informació pública del pla (30 dies des de publicació)	Informe de sostenibilitat ambiental (ISA). novembre 2009	Ajuntament	BOP núm. 62 de data 15-04-2013 DOGC núm. 6355 de data 15-04-2013 LA MAÑANA de data 10-04-2013 EL SEGRE de data 11-04-2013 WEB municipal (12-04-2013)	Ajuntament
Setembre -novembre 2014	Aprovació provisional	Fase de consultes a organismes i particulars que dóna lloc al projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional	ISA refós + Proposta de memòria ambiental. Juliol 2014	Ajuntament	Juliol 2014	Ajuntament
			2n ISA refós + Proposta de memòria ambiental. Juliol 2016	Ajuntament	Juliol 2016	Ajuntament
			Informe-proposta de memòria ambiental	OTAA	Pendent	



Dates	Fases de tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la consulta
-	Aprovació provisional		Resolució de l'òrgan ambiental conforme la proposta de memòria ambiental	Director General de Polítiques ambientals	Pendent	Ajuntament

### 3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) es confecciona en base a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) i tenint en compte el Document de Referència que determina l'abast final del present document. En aquest sentit, i atès el Document de Referència de data 08/06/09 emès per la OTAA de Lleida, a continuació es verifica la seva observança juntament amb la resta d'informes emesos per part dels diferents organismes consultats. Concretament, i en base als ap. 7 i 8 de l'esmentat Document de Referència:

#### 1. VALORACIÓ DE L'ISA PRELIMINAR

*L'ISA preliminar es refereix correctament als aspectes i elements ambientals significatius en l'àmbit del pla, encara que cal apuntar que els espais classificats pel PTPP com a sòl de protecció especial de valor natural i de connexió són: Bessons- Vallseca (17) i Banquetes del Canal d'Urgell- connexió serra de Vilobí (42).*

Queda reflectit en el present ISA en l'apartat 1.10.

*D'altra banda, l'anàlisi d'alternatives de l'ISA preliminar resulta incomplet ja que no planteja el supòsit de reduir alguns dels sectors industrials classificats pel planejament vigent, tot i posar de manifest la gran quantitat de superfície pendent de desenvolupar. En el mateix sentit tampoc estableix un ordre de prioritat per desenvolupar els diferents sectors per tal de complir amb els objectius i criteris ambientals descrits en l'ISA preliminar.*

L'ordenació no ha previst la reducció de cap sector tot i l'informe de la secretaria del PTP on es planteja una reubicació o reducció del sector Comercial Ponent, ara SUND-I-6, per evitar un continu urbà amb l'àrea terciària de Masia Salat. No obstant, en la versió final del pla aquest sector esdevé urbanitzable NO delimitat, i l'ISA expressa condicionants en base a la direcció dominant dels vents (pàg. 79).

#### 2. SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ

##### Creixement industrial

*Cal que l'ISA valori la possibilitat d'habilitar com a via verda el camí que discorre paral·lel al Salat, almenys fins a la zona residencial. A més a més, cal que la proposta prevegi mesures per potenciar la mobilitat sostenible entre els nous sectors d'activitat i el nucli urbà.*

S'incorpora en les previsions del POUM i en els plànols.

#### 3. PATRIMONI NATURAL, BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I QUALITAT DEL PAISATGE.

##### a) Usos en sòl no urbanitzable

*La proposta de planejament incorpora un plànol del sòl no urbanitzable, encara que no inclou el sòl corresponent a la zona dels Masos, ubicada entre els termes municipals de Juneda i Castellans. Cal que l'ordenació sigui coherent amb la nova proposta de POUM i incorpori la totalitat del terme municipal.*

S'incorpora en els plànols corresponents a la zona citada.

*D'altra banda, el plànol de zonificació del SNU no incorpora correctament les propostes dels creixements residencials i industrials, ja que les ubica en sòl agrícola de regadiu.*

El plànol de zonificació ja ubica correctament els creixements.

*El terme acull nombroses instal·lacions fotovoltaïques que produeixen efectes negatius (...), seria convenient que el POUM delimités àrees preferents ...*

L'ajuntament va aprovar una ordenança per a la implantació de parcs solars que va entrar en vigor en data 27/06/2008, que resulta d'aplicació.

#### b) Espais naturals

- *Sòl de protecció especial del Pla Territorial Parcial de Ponent: cal tenir en compte que els plànols del Pla territorial assenyalen els límits del diferents tipus de sòl a escala 1:50.000 i aquests límits són poc precisos i per tant el POUM podrà de precisar-los d'acord amb el previst en l'art. 2.4 del Pla territorial.*

S'han ajustat els sòls de protecció especial a la zona dels Masos (àrea del Mas Roig i General d'Olis).

#### c) Espais agraris

*Ha d'especificar si el pla afecta a denominacions d'origen, indicacions geogràfiques, marques de qualitat, denominacions geogràfiques i especialitats tradicionals garantides.*

L'ISA present ho recull en l'apartat 2.3.3.

*Atès que el municipi es troba entre els afectats per la creació del futur canal Segarra – Garrigues, cal que l'ISA es refereixi als possibles efectes que tindrà aquesta infraestructura en el medi i en el paisatge de la zona.*

Aquest aspecte es recull en el present ISA en l'apartat 2.6.4. i a aquest efecte es fan previsions en la normativa.

*També cal tenir en compte que la regulació dels moviments de terres s'ha d'harmonitzar amb les determinacions del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.*

S'ha procedit a la seva inclusió en la normativa en els arts.30, 272, 278, 279.

#### d) Paisatge

*Cal que l'ISA es refereixi a com s'han incorporat en la normativa i en la zonificació del POUM els aspectes següents:*

- *Principals directrius del catàleg del Paisatge de les Terres de Lleida.*
- *Itineraris paisatgístics, els elements de valor estètic, històric... del terme municipal de les Borges Blanques.*
- *Àrees amb valors especials a protegir, àrees de foment de la gestió i àrees susceptibles d'accions de gestió identificades pel catàleg dins el terme municipal.*

Pel que al primer terme, correspon a una zonificació en clau d'interès paisatgístic.

En relació als altres dos termes, l'*skyline* de la façana o perfil nord del nucli no s'ha protegit mitjançant condicions específiques sobre l'alçada reguladora a expenses que apareguin les directrius del paisatge.

### 3. CICLE DE L'AIGUA

#### a) Abastament

*L'ISA ha de fer, necessàriament, una anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa d'abastament en alta actual del municipi per afrontar les futures demandes d'aigua, derivades del desenvolupament del planejament.*

L'anàlisi queda recollit en l'ISA actual en l'apartat 2.3.5.a) i 3.9 i la companyia subministradora haurà d'emetre el corresponent certificat de suficiència.

#### b) Sanejament

L'anàlisi queda recollit en l'ISA actual en l'apartat 2.3.5.b) i 3.9

#### 4. QUALITAT DE L'AMBIENT, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA

*L'ISA s'ha de referir a l'existència de zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) i zones acústiques de règim especial (ZARE), declarades per l'Ajuntament, o a aquelles zones que malgrat no hagin estat declarades ZEPQA i ZARE per l'Ajuntament, s'ajusten a les característiques necessàries per la seva declaració, d'acord amb l'establert a la Llei 16/2002.*

L'art. 283 de la normativa fa referència a la zonificació acústica i lluminosa del SNU.

D'altra banda, a l'apartat 2.1.6.c de l'ISA (pàg. 27) es proposa la declaració de ZEPQA a l'EIN dels Bessons.

#### 5. GESTIÓ DE RESIDUS

*La proposta ha de qualificar com a serveis tècnics ambientals les instal·lacions per a la gestió de residus existents dins del terme municipal de les Borges Blanques (la deixalleria i el dipòsit controlat de runes de Comardèvol) i efectuar les reserves de sòl necessàries per a les instal·lacions previstes pel pla d'acció per a la gestió de residus municipals a Catalunya 2005-2012 (Dipòsit controlat de rebuig de les Borges Blanques).*

L'anàlisi queda recollit en l'ISA actual en l'apartat 2.3.5.c) i 3.9. D'altra banda, la zonificació del sòl no urbanitzable recull com a sistema tècnic ambiental l'abocador de Comardèvol, fa una previsió d'ampliació i recull la resta d'instal·lacions de gestió i planteja un espai adequat entre el polígon de les Verdunes i la línia del TAV i l'AP-2.

*Cal valorar l'existència de sòls contaminats dins el municipi. En aquest sentit, cal tenir en compte que d'acord amb l'art. 14 de la Llei 9/2008, de modificació de la Llei 6/1993, reguladora dels residus "La declaració d'un sòl com a contaminat pot comportar la suspensió de l'executivitat dels drets d'edificació i altres aprofitaments del sòl que siguin incompatibles amb les mesures de neteja i recuperació del terreny que s'hi estableixin, fins que aquestes es duguin a terme o es declari el sòl com a no contaminat".*

Segons consulta al DTES no es dona aquesta situació al terme de les Borges Blanques.

## 4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat

### 4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental en la versió refosa adopta l'estructura següent:

#### Taula

1. Presentació .....	4
1.1. Introducció .....	4
1.2. Antecedents.....	4
1.3. Objectius del POUM.....	4
1.4. Marc legal i tramitació .....	6
1.5. Objectius i abast previst de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.....	7
1.6. Objectius ambientals del planejament .....	8
1.7. Objectius ambientals específics en el POUM .....	9
1.8. Perfil ambiental del municipi.....	10
1.9. Relació amb altres plans, programes i projectes .....	12
1.10. Determinacions del planejament territorial: el PTPP .....	13
2. Determinació dels requeriments ambientals significatius del pla.....	16
2.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Medi físic .....	16
2.1.1. Situació i característiques generals.....	16
2.1.2. Climatologia .....	16
2.1.3. Geomorfologia.....	18
2.1.4. Geologia i sòls.....	20
2.1.5. Cicle de l'aigua .....	21
2.1.6. Atmosfera .....	25
2.2. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Medi biòtic.....	30
2.2.1. Context biogeogràfic i vegetació potencial.....	30
2.2.2. Vegetació actual .....	30
2.2.3. Espècies vegetals protegides, forests públiques i arbres monumentals .....	31
2.2.4. Hàbitats d'Interès Comunitari.....	32
2.2.5. Fauna .....	32
2.2.6. Gestió cinegètica .....	33
2.2.7. Espais naturals i figures de protecció i/o gestió.....	34
2.2.8. Corredors biològics del PTP de Ponent .....	35
2.2.9. Paisatge .....	35
2.2.9.1. Catàleg del Paisatge de les Terres de Lleida .....	35
2.3. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Medi humà .....	38
2.3.1. Població.....	38
2.3.2. Ocupació del sòl .....	40
2.3.3. Activitat econòmica .....	42
2.3.4. Usos del sòl al municipi.....	44
2.3.5. Serveis tècnics i infraestructures ambientals .....	45
2.3.6. Xarxa viària i mobilitat.....	48
2.3.7. Xarxa viària rural.....	49
2.3.8. Vies pecuàries (carrerades) .....	50
2.3.9. Patrimoni arqueològic, arquitectònic i civil.....	51
2.4. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Riscos .....	55
2.4.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal.....	55
2.4.2. Risc d'inundació .....	55
2.4.3. Risc de transport de substàncies perilloses.....	56
2.4.4. Risc d'incendi forestal.....	57
2.4.5. Risc industrial.....	58
2.4.6. Altres .....	58
2.5. Diagnòs global del sòl urbà .....	60
2.6. Diagnòs global del sòl no urbanitzable .....	61
3. Justificació de les alternatives.....	65
3.1. Introducció .....	65
3.2. Requeriments de sòl residencial. Escenaris de creixement demogràfic .....	65
3.3. Alternatives de localització dels sectors de creixement residencial .....	69

3.4. Alternatives d'ordenació del creixement residencial .....	69
3.5. Suma de valors. Sensibilitat ambiental.....	71
3.6. Trama urbana i tipologies edificatòries.....	75
3.7. Previsions i requeriments de sòl productiu i terciari .....	76
3.8. Localització de les àrees productives.....	77
3.9. Factors infraestructurals limitants dels creixements .....	81
4. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes .....	86
4.1. Identificació d'aspectes susceptibles de produir impactes .....	86
4.2. Identificació d'impactes ambientals derivats dels aspectes.....	86
4.3. Identificació d'impactes significatius.....	88
4.4. Caracterització dels impactes significatius.....	90
4.5. Descripció dels impactes significatius.....	92
4.5.1. Atmosfera.....	92
4.5.2. Aigües.....	92
4.5.3. Sòls i usos.....	93
4.5.4. Vegetació.....	93
4.5.5. Fauna.....	94
4.5.6. Paisatge.....	94
4.5.7. Socioeconomia.....	95
4.6. Avaluació dels impactes.....	96
4.7. Indicadors.....	101
5. Adequació de l'ISA al document de referència .....	102
6. Síntesi i avaluació global.....	105
ANNEX 1. Certificat de suficiència de la Comunitat General de Regants dels C.U. ....	109
ANNEX 2. Estudi d'inundabilitat local. Torrent Femosa. Zona Salat, les Borges B.". ACA. ...	112

Acompanyen a l'ISA un seguit de plànols:

01. Encaix territorial
  02. Emplaçament
  03. Mapa d'alçades (model digital d'elevacions)
  04. Mapa de pendents
  05. Litologia dominant
  06. Hidrologia, xarxa hidràulica i inundabilitat (any 2014)
  07. Usos del sòl
  08. Hàbitats d'Interès Comunitari
  09. Figures de protecció: Xarxa Natura 2000 i proteccions del PTPP
  10. Xarxa viària bàsica
  11. Camins i vies pecuàries
  12. Unitats de paisatge i miradors
  13. Zonificació del sòl no urbanitzable del terme matriu
- PLÀNOLS ENCLAVAMENT DELS MASOS**
14. Emplaçament i usos del sòl
  15. Mapa d'alçades (model digital d'elevacions) i pendents
  16. Litologia dominant i hidrologia, xarxa hidràulica i inundabilitat
  17. Hàbitats d'Interès Comunitari i figures de protecció
  18. Unitats de paisatge i miradors
  19. Zonificació del sòl no urbanitzable de l'enclavament dels Masos
20. Sensibilitat ambiental del terme matriu
  21. Ordenació

Per tant, ara l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa (art. 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## 4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'ISA, tot valorant l'abast de l'informe quant a continguts i de la informació emprada. De la mateixa manera, es posen de relleu les alternatives proposades procedint a comparar-les.

### 4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts

#### Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC Decret 305/2006) han de ser contemplats:

Taula 3. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Adaptar l'oferta de creixement a les necessitats reals del municipi
	Evitar una oferta de sòl excessivament elevada
	Conservar i millorar la morfologia urbana del nucli
	Deslligar el sòl industrial del residencial i establir àrees tampó
	Ubicar els creixements contigus a la zona edificada existent i preveure un espai cèntric i equidistant en la nova proposta de creixement
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	Reducció dels riscos en relació a possibles inundacions i zones amb pendent superior al 20%
	Prioritzar els trajectes peatonals i reduir la mobilitat interurbana
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general i qualitat paisatgística	Establir un tractament de vorera als passos de vianants a la normativa del POUM
	Determinar àrees específiques d'interès ecològic i establir una clau específica en la zonificació
	Determinar àrees específiques d'interès paisatgístic i etnològic i incloure-les al sistema d'espais lliures
	Determinar els elements d'interès natural i geològic i incloure'ls al catàleg de béns del POUM
	Incorporar els objectius de qualitat paisatgística

Aspectes que han de ser considerats segons la legislació	Objectius ambientals
	fixats pel Catàleg de Paisatge de Ponent

#### 4.2.2. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl del CREA.
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Catàleg del Paisatge de Lleida.
- Informacions derivades del treball de camp.
- Altres

#### 4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- Aposta per un creixement contingut i compacte per preservar i millorar el model territorial i urbanístic aplicat a la zona i per conservar la zona de la plana agrícola.
- Procés de participació complet i dilatat.
- El fet d'haver fet consultes als organismes en fase d'avanç va facilitar la fase posterior a l'aprovació inicial.

Punts febles:

- Les grans dimensions del terme i el fet que s'estiguin produint les obres del regadiu del Canal Segarra- Garrigues al mateix temps, ha dificultat la redacció del Catàleg de Masies i Cases rurals.
- La dilatació del procés durant 8 anys ha generat dubtes i canvis legislatius que han dificultat la resolució d'algunes situacions urbanístiques.

### 4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

#### 4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives d'ordenació considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA):

##### Alternativa 0

En cas en què el planejament no es dugui a terme, Les Borges Blanques continuaria mantenint les necessitats de creixement, tenint en compte el ritme de creixement demogràfic observat en les darrers anys, els creixements que s'estan produint actualment en els límits del nucli i la voluntat del PTPP de potenciar Les Borges Blanques amb un creixement *potenciat*.



En absència de nou planejament, el creixement poblacional es duria a terme sense la revisió dels paràmetres o condicions que establissin les zones més aptes o procediment per acollir els creixements residencials o industrials, amb el risc que les noves construccions s'ubiquessin en espais més febles, generant assentaments deslligats, impedit per al municipi els aprofitaments urbanístics més idonis, perjudicant la identitat del nucli i augmentant el cost ambiental del municipi (augment de la mobilitat obligada, emissions atmosfèriques, ocupació del sòl....).

Aquesta alternativa podria respondre a una pressió sobre el mercat residencial *baixa*.

#### Alternativa 1

Consolidació de la trama urbana consolidada mitjançant la compleció o ordenació detallada de les anomenades "àrees de transformació" (ara PMU) i els Polígons d'actuació urbanística (PAU), espais interiors o annexes (PMU-02, 03 i 08) de la ciutat que han romàs sense consolidar i al reconeixement dels sòls urbanitzables que compten amb una figura de planejament derivat aprovada (per exemple, PP-1 i PP-2, ara SUD-R01 i SUD-R02).

Aquesta alternativa respondria a una pressió sobre el mercat residencial *mitjana*.

#### Alternativa 2

Consolidació de la trama urbana consolidada mitjançant la ordenació detallada de les anomenades "àrees de transformació" (ara PMU) i els Polígons d'actuació urbanística (PAU), espais interiors o annexes (PMU-02, 03 i 08) de la ciutat que han romàs sense consolidar i al reconeixement dels sòls urbanitzables ja existents al planejament vigent, sigui quin sigui el seu estat de tramitació (SUD-R01, SUD-R02 i SUD-R03).

Aquesta alternativa respondria a una pressió sobre el mercat residencial *alta*.

#### Alternativa 3

Consolidació de la trama urbana consolidada mitjançant la ordenació detallada de les anomenades "àrees de transformació" (ara PMU) i els Polígons d'actuació urbanística (PAU), espais interiors o annexes (PMU-02, 03 i 08) de la ciutat que han romàs sense consolidar i al reconeixement dels sòls urbanitzables ja existents al planejament vigent, sigui quin sigui el seu estat de tramitació (SUD-R01, SUD-R02 i SUD-R03). S'incorporen també al procés urbanitzador en format de sòl *urbanitzable no delimitat* espais confrontants a sòls urbans i urbanitzables a l'est, oest i nord de la ciutat que actualment figuren en sòl no urbanitzable.

Aquesta alternativa respondria a una pressió sobre el mercat residencial *molt alta*.

Taula 4. Comparativa de les alternatives d'ordenació.

Principals aspectes de l'ordenació	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	<b>Alternativa 3</b>
Existència de nous creixements no continus a nuclis urbans existents	No	No	No	<b>No</b>
Mida dels creixements	No	Baix	Mig	<b>Mig-alt</b>
Ocupació de zones d'interès natural, cultural, paisatgístic o risc	No	No	No	<b>No, excepte algun punt</b>
Compactació dels creixements	Aleatòria	Alta	Alta	<b>Alta</b>
Tipologia i mixticitat dels creixements	No determinat	Residencial-industrial	Residencial-industrial	<b>Residencial-industrial</b>

Nota: en negreta, l'alternativa finalment escollida.

Font: pròpia.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte els objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 5. Valoració ambiental de les alternatives.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons importància relativa	Impactes ambientals rellevants de les alternatives			
		Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3
Tendència cap a un model d'urbanisme residencial lax i desvinculat del nucli, i difícilment assequible per tots els grups socials	1. Establir tipologies més sostenibles al sòl urbanitzable residencial	++	++	++	+++
Existència de sòls agrícoles d'interès	2. Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació	+	+++	+++	+++
El principal focus emissor de gasos efecte hivernacle és el transport, i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat	3. Potenciar modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat	+	+++	+++	++
Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que superi la disponibilitat	4. Preveure l'increment en el consum d'aigua	++	++	++	+++
Existència d'espais d'interès natural	5. Mantenir els espais de valor natural i amb interès per a la connectivitat	+	+++	+++	+++
Territori fragmentat	6. Evitar la fragmentació del territori	+	+++	+++	+++
Progressiva urbanització del sòl no urbanitzable	7. Zonificar i atribuir al sòl no urbanitzable, l'ús i funcionalitat més adequada segons la seva situació dins del municipi	++	++	++	+++
Qualitat de l'ambient atmosfèric	8. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lumínica derivada del planejament	++	++	+++	+++

Nota: (+) impacte compatible; (++) impacte moderat; (+++) impacte sever o crític.

Font: pròpia.

#### 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

Tenint en compte els escenaris de creixement demogràfic i demanda residencial associada, que xifra la demanda en una forquilla potencial de 320-1019 habitatges, es desprèn la suficiència de la suma dels habitatges disponibles a data actual, compresos en els PMU, els PAU i un o dos dels tres SUD, es podria considerar com a vàlida l'alternativa 1 i tal vegada més garantista l'alternativa 2, amb consideració dels tres SUD, això considerant la eventual irrupció de factors no previstos, el desenvolupament de les zones industrials ara vacants o en previsió i la condició de *nucli potenciat* segons el PTPP.

L'alternativa 3 tot i respondre a ampliacions naturals del nucli i repercutir sobre sòls *aptes*<sup>1</sup> podria respondre a futures revisions del POUM per la qual cosa, tal vegada per alguns d'aquests sectors més que el que seria pròpiament un sòl urbanitzable no delimitat caldria pensar en una figura més similar a una reserva de sòl en sòl no urbanitzable si més no, en relació a aquells sectors que no provenen de les NNSS.

<sup>1</sup> Segons l'anàlisi de l'apartat posterior, 3.5. *suma de valors*.

L'alternativa d'ordenació adoptada en el POUM de les Borges Blanques també permet:

- Preveure ordenar espais amb valor natural i paisatgístic a l'entorn del nucli i en àrees més distants mitjançant claus específiques.
- Amplia les possibilitats d'ampliació de les empreses, tallers i indústries existents i futures.
- Incrementar la reserva de sòl destinat a sistemes.
- Consolidar sectors ja existents gràcies un relligament.
- Assegurar un 30% d'habitatge protegit respecte del total del nou sostre residencial

## 5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat en les fases següents:

L'Ajuntament de les Borges Blanques, considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, establint un marc de participació on es pugui donar veu als ciutadans i ciutadanes i permeti assolir un alt grau de consens i implicació en el planejament. La participació ciutadana, ha de ser una de les línies estratègiques fonamentals per elaborar un POUM sobre la base del consens ciutadà, la concertació tècnica i la coordinació institucional.

- L'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal i el programa de participació van ser aprovats conjuntament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 23/03/2009, i sotmès a informació pública pel termini de 30 dies (entre març de 2009 i abril de 2009).
- El ple va fer l'aprovació inicial en sessió de 29-07-2010. La informació pública de pla i període d'al·legacions s'establí en 45 dies a partir de la publicació de l'aprovació. En aquest període es van efectuar les degudes consultes de l'òrgan ambiental en referència a l'abast de l'avaluació i a les administracions afectades i al públic interessat. La Junta de Govern Local de data 25-10-2101 va aprovar ampliar aquest termini per 20 dies hàbils. Al llarg d'aquesta fase es van realitzar atencions ciutadanes (taula 7) en les quals es va atendre un total de 40 particulars i afectats.

### 5.1. Origen de les aportacions

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originades.

Taula 6. Informacions públiques.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
Març-abril de 2009, 30 dies	Exposició pública dels treballs i documentació referents a la definició dels criteris, objectius i solucions de planejament, així com la documentació de l'informe preliminar ambiental	Es va rebre un total de 6 suggeriments cap d'ells de temàtica ambiental
45 dies, fins al dia 02-11-2010 i per acord de data 25-10-2101 s'amplia 20 dies hàbils	Primera informació pública (45 dies i ampliació a 20 dies més)	292 al·legacions (cap d'elles té implicacions ambientals excepte N° : 31 que diu al punt 1. Que es canviï la classificació i la qualificació urbanística de zona de SNU, clau 23.b1 □ zona de protecció especial d'interès paisatgístic per la de sòl urbanitzable no delimitat. Es desestima
27-03-2013	Segona informació pública de pla (30 dies)	6 al·legacions (cap d'elles té implicacions ambientals)

Taula 7. Altres processos de participació ciutadana.

Data	Tipus i valoració de participació ciutadana
08/09/2010	Atenció ciutadana als particulars per part de l'equip redactor
15/09/2010	Atenció ciutadana als particulars per part de l'equip redactor
22/09/2010	Atenció ciutadana als particulars per part de l'equip redactor
06/10/2010	Atenció ciutadana als particulars per part de l'equip redactor

Taula 8. Consultes a les administracions.

Fase de l'avaluació	Administracions consultades. Sentit de l'informe	Data registre entrada
Departament d'economia i finances. SST Lleida	Informe energètic favorable amb consideracions	26-08-2010
Agència de protecció de la salut. Servei Regional a Lleida	Favorable amb consideracions	14-9-2010
Comunitat General de regants dels Canals d'Urgell	Favorable amb consideracions	16-9-2010
<b>Departament de cultura i mitjans de comunicació. DG del Patrimoni Cultural a Lleida</b>	<b>Informe desfavorable i proposta de suspensió i requeriment de documentació complementària per a la seva consideració i emissió de l'informe favorable</b>	20-9-2010
IFERCAT. Infraestructures ferroviàries de Catalunya	No hi ha cap infraestructura de la seva titularitat que resulti afectada pel POUM	20-9-2010
DG d'afers religiosos	Favorable	20-9-2010
<b>DPTOP. Secretaria per a la Mobilitat</b>	<b>Informe desfavorable</b>	22-9-2010
<b>Ministeri de foment. DG de Carreteres de l'Estat a Lleida</b>	<b>Informe desfavorable</b>	29-9-2010
Departament d'innovació, universitats i empresa	Informe favorable sempre que es recullin les prescripcions que conté a l'aprov. definitiva	19-10-2010
SST carreteres. Generalitat	Comunica la tramesa de la petició d'informe a la DG de Carreteres per que emeti informe.	20-10-2010
Ministeri d'indústria, turisme i comerç	Favorable amb consideracions	28-10-2010
Departament d'agricultura, alimentació i acció rural	Favorable amb esmenes	10-11-2010
DG. de promoció de l'habitatge	Favorable amb consideracions	20-12-2010
Comunitat General de regants dels Canals d'Urgell	Informe relatiu a l'abastament de l'aigua potable. Condicionat a la construcció d'un dipòsit de reserva d'aigua i a una nova conducció de subministrament d'aigua des del Canal fins al dipòsit de reserva	30-12-2010
DG de carreteres	Favorable amb consideracions	14-02-2011
<b>Secretaria general de l'esport</b>	<b>Informe desfavorable</b>	02-03-2011
Diputació de Lleida (Vies i Obres)	Favorable amb consideracions	14-10-2011
<b>Agència Catalana de l'aigua</b>	<b>Suspensió de l'emissió de l'informe definitiu fins que l'ajuntament aporti la documentació requerida.</b>	16-03-2012
Agència Catalana de l'aigua	Favorable amb consideracions	15-04-2014
Departament de cultura i mitjans de comunicació. DG Patrimoni Cultural. Lleida	Favorable	30-11-2012
Departament de territori i sostenibilitat	Demana memòria ambiental, document urbanístic de l'aprov. Provisional i la justificació i el resultat de la informació pública per continuar el tràmit d'avaluació ambiental	03-12-2012
<b>Fomento (Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya)</b>	<b>Desfavorable</b>	20-05-2013
Departament d'empresa i ocupació	Comunica data d'entrada (17-5-2013) de la sol·licitud d'informe: termini per resoldre 2 mesos. Transcorregut aquests 2 mesos sense resposta, informe favorable.	27-5-2013

<b>Autoritat Territorial de la Mobilitat</b>	<b>Desfavorable (segona exposició al públic). Cal aportar la documentació d'esmena de l'EAMG</b>	10-07-2013
Comunitat General de regants dels Canals d'Urgell	Informe sobre abastament del municipi	02-07-2013
DG Comerç	Favorable amb consideracions. Si no es compleixen s'entendrà l'informe desfavorable	19-07-2013
Ministerio de Fomento. Demarcació de Carreteres de l'Estat a Aragó	Informe de l'inspector d'explotació de l'Autopista AP-2. Amb condicions	28-08-2013
Ministerio de Fomento. Agència Estatal de Seguretat Aèria	Comunicació informativa sobre la nova tramitació de les sol·licituds en matèria de servituds aeronàutiques (municipi afectat per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida- Alguaire)	20-09-2013
<b>Consell Català de l'esport</b>	<b>Desfavorable (segona exposició al públic). Cal completar la informació del POUM en una sèrie d'aspectes</b>	18-10-2013
Departament d'Interior. DG de protecció civil	Informe favorable sempre que es recullin les prescripcions que conté	18.06.2014

Nota: en cursiva i en negreta, els organismes que han emès un informe desfavorable.

Taula 9. Reunions amb administracions afectades durant el procés d'avaluació ambiental.

Data	Organisme	Lloc	Assistents	Finalitat de la reunió
Desembre 2010	DG Promoció de l'habitatge	Barcelona	Equip redactor, tècnics DG Habitatge	Dotacions d'habitatge social i protegit
Desembre 2010	Departament de Cultura	Lleida	Redactor dels catàlegs, tècnic del Departament (J. Fresquet)	Aspectes patrimonials
Març 2011	DG Urbanisme	Les Borges B.	Equip de govern, equip redactor, Dir. Gen. Urbanisme (P.Solà i A. Serra)	Aspectes urbanístics generals
Juliol 2011	Departament de Cultura	Lleida	Equip redactor, tècnic del Departament (M. Monjo)	Aspectes patrimonials
Des. 2012	DG d'esports Generalitat	Barcelona	Equip de govern, Guasch, Tècnics DG	MIEM
Abril 2013	Min. Foment. Carreteres	Lleida	Cap unitat (J.A. Romero), tècnic municipal	Servituds i afeccions dels sistemes
Setembre 2013	Autoritat del Transport Metropolità. ATM	Lleida	tècnic ATM, tècnic municipal i secretària municipal	Servituds i afeccions dels sistemes, EAMG
Setembre 2013	Min. Foment. Carreteres	Lleida	Cap unitat (J.A. Romero), tècnic municipal i secretària municipal	Servituds i afeccions dels sistemes

## 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

### 5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

#### Primera aprovació inicial

Taula 10. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del DTES i grau d'incorporació.

Òrgans del DTES	Aportacions	Incorporació en el pla
DG de Promoció de l'Habitatge	<p>1.- Que s'incorpori la documentació tramesa per l'equip redactor en data 25/11/2010 relativa a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i sòl per habitatge dotacional que s'adjunta com annex a l'informe</p> <p>2.- Completar la MS per tal que doni compliment a l'art. 69 del RLU i 20 de la LDH</p> <p>3.- Incorporar a les fitxes urbanístiques a més del nombre, el percentatge de reserves per habitatges amb protecció oficial i els polígons d'actuació han d'incorporar, a més a més, el sostre per cada règim de protecció</p> <p>4.- Cal incorporar la versió aprovada definitivament de l'ARE del municipi incloure la qualificació del sòl per a habitatges dotacionals prevista.</p> <p>5.- Cal qualificar el sòl destinat als habitatges amb protecció oficial als polígons d'actuació urbanística, d'acord amb el que assenyalen els arts.17.1 de la LDH, 57.7 de la LU, i 66.1a i 66.4a del RLU.</p> <p>6.- Cal que el Pla estableixi una normativa específica per al sòl destinat als habitatges amb protecció oficial a través d'una zona o d'un subíndex.</p> <p>7.- Cal afegir a l'art. 24 com a mínim el 10% de sostre de reserva per habitatges amb protecció oficial de preu concertat.</p> <p>8.- No s'ha trobat a les normes urbanístiques els terminis per a l'inici i la finalització dels habitatges amb protecció oficial. Es recorda que aquests terminis no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des de que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.</p> <p>9.- S'han detectat diverses errades materials en les remissions que alguns articles fan a d'altres.</p> <p>10.- En aplicació de l'art. 98.4 de la LU i 26.3 del RLU, que estableix la garantia de publicitat dels convenis urbanístics a través de la seva inclusió en la documentació de planejament, s'informa que hauran de ser objecte del preceptiu informe per part del DMAH de la Generalitat de Catalunya</p>	<p>1/2/3.- S'incorpora la documentació tramesa en les fitxes dels sectors, en els plànols d'ordenació i en la memòria social i s'ha completat la memòria social</p> <p>4.- S'ha incorporat la versió aprovada definitivament de l'ARE</p> <p>5/6.- S'ha grafiat en els plànols d'ordenació el sòl destinat a habitatges amb protecció oficial.</p> <p>7.- S'ha modificat a l'art. 24 <i>Reserva per a habitatges de protecció pública</i> (ara article 18) incorporant el text següent: "<i>La reserva de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció pública, que deriva de l'aplicació de l'art. 43 de la LU, és obligatòria quan queda establerta als sectors i polígons expressament indicats a les fitxes corresponents de l'Annex de la present Normativa, en compliment del què es detalla a la Memòria Social</i>"</p> <p>8.- Els terminis per a l'inici i la finalització dels habitatges amb protecció oficial s'estableixen a l'AGENDA del POUM</p> <p>9.- S'han esmenat les errades materials</p> <p>10.- S'han incorporat els convenis urbanístics com annexes a la memòria de la segona exposició al públic</p>
Secretaria per a la mobilitat	<p>1.- Primerament caldria rectificar la definició dels carrers de zona 30 com a carrers de plataforma única. Aquells vials que vulguin ser convertits en carrers de convivència amb plataforma única per a vianants i vehicles caldrà que tinguin una limitació de velocitat de 20 km/h. Els carrers de zona 30, tal i com estableix el Reglament general de circulació, hauran de conservar la vorera per als vianants.</p>	<p>1.- En el punt 3.2 <i>Proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants</i> i posteriors de l'EAMG es fan les esmenes recomanades i s'estableixen els criteris per a la circulació dels ciutadans. El plànol 03. <i>Xarxes d'itineraris principals</i></p>

	<p>2.- L'estudi de mobilitat ha de verificar que la normativa urbanística compleix les disposicions d'amplades mínimes i pendents màxims que s'indiquen a l'art. 4 del Decret en referència als carrers de nova planificació.</p> <p>3.- Manca el plànol on es representi la xarxa d'itineraris de transport col·lectiu d'acord amb els criteris que estableix l'art. 16 del Decret. Sobre aquest plànol caldrà representar les parades d'autobús i comprovar que la distància màxima d'accés a una parada des dels sectors de nou desenvolupament, mesurada sobre la xarxa de vianants, és inferior a 750 metres.</p> <p>4.- L'estudi de mobilitat mostra que la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes coincideix en gran part amb la xarxa d'itineraris principals per a vehicles. Cal que l'estudi de mobilitat asseguri que aquestes vies tenen una intensitat mitjana diària (IMD) inferior a 3.000 vehicles. En cas que la IMD sigui superior, i d'acord amb l'art. 17 del Decret, caldrà planificar sistemes de segregació i protecció adequats per a la ruta ciclista.</p> <p>5.- Alhora caldrà tenir en compte en el desenvolupament urbanístic del POUM que els àmbits industrials PAU·16 Castellots, SUD 101 Comercial Ponent, SUD 104 Castellots i SUD 106 Vaca Roja generen una mobilitat de més de 5.000 viatges diaris. Això caracteritza aquests àmbits com a implantacions singulars i per tant, requeriran en el seu planejament derivat d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada amb els continguts que s'estableixen a l'art. 14 del Decret 34412006. Aquesta Secretaria per a la Mobilitat ja ha informat el pla parcial del SUD 106 Vaca Roja on es planteja un itinerari d'accés per a bicicletes diferent al que defineix el POUM, caldria resoldre aquesta incoherència.</p>	<p>representa aquests recorreguts.</p> <p>2.- S'incorpora el compliment de l'art. 4 del DEAMG mitjançant la revisió exhaustiva de la xarxa viària de la població i es realitzen esmenes allà on s'ha considerat necessari. Alhora el POUM té en consideració les pendents i amplades màximes permeses per al desenvolupament de la xarxa viària.</p> <p>3.- S'incorpora a l'estudi el plànol 07-Recorregut Transport Públic de Superfície on es representa la xarxa d'itineraris de transport col·lectiu raonada en el punt 3.3. <i>Proposta de xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu de superfície.</i></p> <p>4.- Es revisa i replanteja la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes, es proposen itineraris alternatius per camins rurals, criteri que coincideix amb el proposat per l'EAMG del pla parcial SUD 106 Vaca Roja. El plànol 05. <i>Xarxa d'itineraris per a bicicletes</i> representa aquests itineraris.</p> <p>5.- S'esmena la incoherència incorporant la proposta de l'EAMG del pla parcial SUD 106 Vaca Roja a l'EAMG del POUM de Les Borges Blanques.</p>
<p>Agència Catalana de l'Aigua. ACA (data registre 16-03-2012)</p>	<p><u>Normativa POUM:</u> veure informe de resposta als organismes, informe 15 a).</p> <p><u>ISA:</u></p> <p>1.- Cal aclarir la diferència entre el consum actual exposat en el POUM (720 m3/dia i 900 m3/dia, hivern i estiu, respectivament), en relació al consum que estableix el Pla d'abastament i distribució d'aigua en alta a Catalunya, per al municipi, on estima un consum entre 1550 i 1718 m3/dia, a una mitjana anual absoluta de 1591,6 m3/dia.</p> <p>2.- justificar la disponibilitat de recursos.</p> <p>3.- incloure el text relatiu a la internalització del cost de sanejament (convenis de sanejament).</p> <p>4.- Substituir les línies d'inundació de l'Inuncat del torrent de la Femosa per les línies més recents del PEFCAT)</p> <p>5.- Substituir les línies d'inundació de l'Inuncat del torrent del Salat per les línies que estableix l'Estudi d'inundabilitat local. Torrent de la Femosa. Zona Salat. Conca riu Segre. Tram les Borges Blanques- les Garrigues. juliol 2010.</p>	<p><u>Normativa POUM:</u> veure informe de resposta als organismes, informe 15 a).</p> <p><u>ISA:</u></p> <p>1.- Segons xifres recents de consum de la companyia subministradora efectivament el consum actual és força similar al que estableix el Pla d'abastament i distribució d'aigua en alta a Catalunya, per al municipi, on estima un consum entre 1550 i 1718 m3/dia, a una mitjana anual absoluta de 1591,6 m3/dia. A data de 2013, segons Sorea, és mou en l'interval mínim i màxim de 1197,14-1639,73 segons temporada d'hivern o estiu, respectivament segons volums subministrats (no</p>



		<p>registrats) essent, com a exemple, el volum subministrat a març de 2013 de 1.320,910 m3/dia.</p> <p>2.- Justificar la disponibilitat de recursos: L'ISA incorpora l'Annex 1. Certificat de suficiència de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell.</p> <p>3.- S'inclou en el punt 3.9.b de l'ISA el text relatiu als Convenis de Sanejament.</p> <p>4.- Se substitueixen les línies d'inundació de l'Inuncat del torrent de la Femosa per les línies més recents del PEFCAT). Es refà el plànol núm. 6 de l'ISA (xarxa hidrològica, hidràulica i inundabilitat) i la figura núm. 9 i núm. 14 de l'ISA refós.</p> <p>5.- S'incorpora com a annex 2 de l'ISA l'"Estudi d'inundabilitat local. Torrent de la Femosa. Zona Salat. Conca riu Segre. Tram les Borges Blanques- les Garrigues. juliol 2010". Les línies d'inundabilitat que estableix aquest estudi detallat s'han de tenir en compte en l'ordenació gràfica i els usos admesos a la normativa del POUM i del pla especial que el desenvolupi en aquesta zona. Cal dir que en l'ordenació final, el torrent Salat només afecta al PE Masia Salat ja que el sector SUD-I-01-Comercial Ponent, ha passat a no delimitat</p>
<p>Agència Catalana de l'Aigua. ACA (data registre 15-04-2014)</p>	<p>1.- Incorporar les consideracions de l'informe de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell.</p> <p>2.- Incloure en els arts. 273 i 274 (relatius al SUND) que en el pla parcial de delimitació es justificarà el compliment de l'art. 6 "Directriu de preservació front a risc d'inundació" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Lei d'Urbanisme i de l'art. 9 del RD 9/2008 d'11 de gener pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (en especial, pel que respecta al sector SUND-06)</p> <p>3.- Incloure en l'art. 279 (SNU) que serà necessari definir i justificar el sistema d'abastament</p> <p>4.- Incloure a l'ISA el text sobre Convenis de Sanejament</p> <p>5.- Graficar en el plànol P04 <i>Xarxes generals de serveis. Sanejament</i>, el col·lector de pluvials projectat i els seus elements annexos</p>	<p>1.- Es qualifica de sistema de serveis tècnics i ambientals l'àmbit dels antics dipòsits per a la ubicació del dipòsit de reserva.</p> <p>En les fitxes dels sectors tenen una condició comú a tots els PAU i PMU que estableix que en el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció</p>

		<p>detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin i que dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.</p> <p>També en l'art. 261 Condicions de l'ordenació s'estableix que els promotors i/o propietaris dels sectors urbanitzables, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua</p> <p>2.- S'ha incorporat aquesta prescripció en el punt 3 de l'art. 273 <i>Condicions de delimitació i desenvolupament</i> i en el punt 7 de l'art. 274 <i>Contingut tècnic del pla parcial de delimitació</i></p> <p>3.- S'ha completat en aquest sentit l'art. 179.3 <i>Protecció de les aigües</i> de la normativa</p> <p>4.- S'inclou en el punt 3.9.b de l'ISA el text relatiu als Convenis de Sanejament</p> <p>5.- es grafien aquests elements en el plànol P 04 Xarxes generals de serveis. Sanejament</p>
Oficina Territorial d'acció i Avaluació ambiental OTAA. Lleida	Per tal de prosseguir el tràmit d'avaluació ambiental de l'expedient esmentat, cal que aporteu la memòria ambiental, el document urbanístic que ha de ser objecte d'aprovació provisional i la justificació i el resultat de la informació pública i de les consultes realitzades, d'acord amb el document de referència emès en el seu dia	--

Nota: no es relacionen informes del DTES. DG de Carreteres perquè no contenen afectacions ambiental rellevants.

Taula 11. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres organismes o administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

	Aportacions	Incorporació en el pla
Departament d'economia i finances. Lleida	S'haurà de complir la legislació sectorial en línies elèctriques existents, noves línies elèctriques d'alta tensió, noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic, i en la implantació de línies elèctriques en SNU	S'incorporen les referències a legislació sectorial al punt 5.- <i>Condicions de les instal·lacions elèctriques</i> de l'art. 139 <i>Sistema de serveis</i>

	Aportacions	Incorporació en el pla tècnics i ambientals , clau ST
Agència de protecció de la salut. Servei Regional. Lleida	<p>1.- Caldrà complir la normativa en matèria de policia sanitària mortuòria (RD 297/1997 de 25 de novembre, capítol V)</p> <p>2.- Caldrà complir la normativa en matèria d'aigua de consum humà (RD 140/2003)</p>	En els plànols d'ordenació s'estableix l'afectació del cementiri
Comunitat General de regants dels Canals d'Urgell	<p>1.- Que els annexos al Canal Principal són propietat de la Comunitat i estan destinats a usos del servei de reg, no podent-se utilitzar per a usos urbanístics ni considerar-los espais lliures sense la prèvia autorització de la Comunitat General</p> <p>2.- Que els ramals de reg disposen d'una servitud de pas, inherent a l'aqüeducte de 4 m des de l'aresta exterior de la llera</p> <p>c.- Que els projectes d'urbanització de polígons i plans parcials, o urbanització en zona urbana, han d'incloure la corresponent adequació a lleres afectades, modificant el traçat i situant-los dins els vials a urbanitzar, prèvia autorització de la Comunitat general</p> <p>3.- Per qualsevol afecció dins de les zones de servituds de les lleres, o preses de reg, siguin d'aigües aèries o subterrànies, cal sol·licitar autorització a aquesta Comunitat.</p>	1/4.- S'han inclòs les consideracions en el punt 13 de l'article 135 Sistema hidrogràfic, Clau SH de les normes del POUM
Departament de cultura. DG del Patrimoni Cultural. Lleida	<p>1.- En la normativa del catàleg cal afegir un apartat específic del patrimoni arqueològic</p> <p>2.- Completar i adaptar les fitxes a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya</p> <p>3.- Fer constar únicament aquells BCIL que tenen catalogació específica i que han estat declarats en base a les determinacions de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català</p> <p>4.- Es podria incorporar alguna de les construccions del catàleg de masies també al catàleg de béns</p> <p>5.- s'han d'incorporar totes les creus de terme i escuts mobiliaris que tenen consideració de BCIN segons el decreto 571/1963, de 14 de març, BOE 77de 30/03/1963</p> <p>6.- La protecció patrimonial que s'estableixi per a cada element ha de prevaldre sobre altres determinacions del document</p>	<p>1.- S'incorporen les determinacions a l'art. 312 Catàleg de les normes del POUM</p> <p>2.- Es completa i es fa un refós del catàleg dels jaciments arqueològics entre els del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat i els de la Carta arqueològica de Les Borges Blanques realitzat per l'equip de ArqueoRadar amb anterioritat a la redacció del POUM</p> <p>3/6.- S'incorporen les prescripcions</p>
Comunitat general de regants dels Canals d'Urgell	<p>1.- El POUM ha d'incloure que es construirà un dipòsit de reserva, amb capacitat mínima de 142.423 m<sup>3</sup> (equivalent al consum de 21 dies de tancament)</p> <p>2.- El POUM ha d'incloure que es construirà una nova conducció de subministrament d'aigua des del canal fins al dipòsit de reserva, amb capacitat de transport mínima de 4711/s (equivalent a conduir el volum de consum de 30 dies durant 5 dies de subministrament).</p> <p>3.- El POUM ha d'incloure que les despeses derivades dels punts anteriors aniran a càrrec del municipi o qui desenvolupi les diferents fases del POUM</p>	<p>1.- Es qualifica de sistema de serveis tècnics i ambientals l'àmbit dels antics dipòsits per a la ubicació del dipòsit de reserva.</p> <p>2/3.- En les fitxes dels sectors tenen una condició comú a tots els PAU i PMU que</p>

	Aportacions	Incorporació en el pla
		<p>estableix que en desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin i que dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector.</p> <p>A l'art. 261 Condicions de l'ordenació s'estableix que els promotors i/o propietaris dels sectors urbanitzables, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'actuacions vinculades a prestació del subministrament</p>
<p>Depart. Agricultura, Alimentació i Acció Rural</p>	<p>Informe favorable amb la condició d'adaptar el texts de les Normes urbanístiques amb les seves aportacions en les qüestions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anul·lar unitat mínima</li> <li>- Afegir caseta de fertirrigació</li> <li>- Justificar volum construcció i ubicació</li> <li>- Afegir granges de cavalls</li> <li>- Suprimir requisit EAP</li> <li>- Corregir errors tipogràfics</li> <li>- Permetre construcció de granges a 22a (secà tradicional) i 22b (ZIE)</li> <li>- Anul·lar unitat mínima per caseta de bombeig</li> </ul>	<p>La normativa incorpora les modificacions sol·licitades en els arts. afectats tret de la possibilitat de fer granges a 22a i 22b que no s'admet perquè en el primer cas es tracta d'una zona del terme que no pot disposar d'aigua ni possibilitat de pous o aigua del subsòl, i en el cas de la 22b, es tracta d'una zona reduïda amb un</p>

	Aportacions	Incorporació en el pla
		paisatge de valor etnològic a protegir. la caseta de fertirrigació s'assimila a caseta de bombeig
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	1.- De l'art. 296 (ara 307) <i>Condicions de les instal·lacions de telecomunicacions</i> es fan les observacions següents: Que la tramitació d'un pla especial pot endarrerir o inclús resultar un impediment en el desenvolupament d'un nou servei de telecomunicació (punt 2 de l'art.) Que l'art. 30.1 de la Ley General de Telecomunicaciones i l'art. 59 del Reglamento aprovat pel Real Decreto 424/2005 de 15 de abril, estableixen que las Administracions públiques fomentaran la celebració d'acords voluntaris entre operadors per a la ubicació compartida i l'ús compartit d'infraestructures situades en béns de titularitat pública o privada, recollint a el que estableix l'art. 12 de la Directiva 2002/21 /CE del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de març de 2002, relativa a un marc comú de les xarxes de serveis de comunicació electròniques (Directriu marc)	1.- La LU estableix la necessitat de la tramitació d'un PEU en SNU per a la implantació d'aquestes instal·lacions en cas de que l'àmbit no estigui ja qualificat de sistema de serveis tècnics i ambientals. Es fa referència a la Ley General de Telecomunicaciones i l'art. 59 del Reglamento aprovat pel RD 424/2005 de 15 de abril en l'art. 307 Condicions de les instal·lacions de telecomunicacions de les normes
Departament d'Interior. DG de protecció civil	1.- El sector de desenvolupament SUD I03 Vaca Roja previst pel POUM es troba afectat per la ZIF associada a l'AP-2 de 250 metres del tram que transcorre pel terme municipal, per la qual cosa només seran compatibles en l'àrea afectada les construccions i/o activitats enumerades en el punt 4.3 de la ITMMPP, amb el requerit compliment de les especificitats corresponents, sens perjudici de les reduccions de la zona d'indefensió que es puguin sol·licitar de conformitat amb el punt 5 de la ITMMPP. 2.- Es considera necessària l'elaboració d'un estudi del perill d'inundació de detall a escala 1:1.000 en la totalitat dels sectors previstos en el POUM per tal de poder determinar-ne la possible afectació. 3.- Els elements vulnerables (edificacions residencials, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) que es prevegin ubicar a l'interior de zones potencialment inundables, hauran de preveure mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població 4.- Es requereix al municipi l'elaboració dels PAM que té l'obligació de realitzar d'acord a l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe. A més, cal recordar la necessitat que el municipi elabori els PAM que té la recomanació de realitzar. Aquests han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya. Cal tenir en compte que el municipi pot optar per elaborar un Pla per cada risc especial o un únic Pla que tingui en compte tots els riscos especials que li afecten.	1.- Pel que fa al sòl urbanitzable SUD I03 Vaca Roja el POUM recull la <i>Modificació puntual de les NNSS de planejament d'un sòl urbanitzable industrial al sector Vaca roja de les Borges Blanques</i> , aprovat definitivament en data 13/03/2008 i publicat al DOGC en data 08/05/2008 2/3.- Cap dels sectors del POUM està situat en zones inundables per període de retorn inferiors a 500 anys, per tant compleixen a la normativa urbanística vigent i per tant no es consideren pertinents aquests estudis 4.- No es objecte del POUM l'elaboració dels plans d'actuació municipal de riscos especials

	Aportacions	Incorporació en el pla
	5.- En els casos que escaigui , caldrà donar compliment al Decret 82/2010, de 29 de juny , pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures	

### 5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació

A continuació es detallen les aportacions en matèria ambiental del públic durant la fase d'informació pública del pla fent-ne una valoració tècnica. Segons si han estat acceptades total o parcialment o denegades s'inclouen en diferent taula.

Taula 12. Aportacions de caire ambiental rebudes durant la fase d'informació pública.

Persona/ entitat/ òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Valoració tècnica
--	<p>S'han rebut un total de 292 al·legacions, de les quals cap fa referència a matèries ambientals, excepte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- al·legació nº 4378/18: excloure una zona de la clau 23 b.1, Zona d'interès paisatgístic</li> <li>- 3 al catàleg de masies:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>al·legació nº 4379/18</li> <li>- nom: torre benet no, torre farran</li> <li>- incloure antigues cavalleries en les construccions preexistents</li> <li>- incloure ús B i ús E</li> <li>- esment final a ampliació</li> </ul> </li> <li>al·legació nº 4397/18: incloure "torre cazorla" al catàleg de masies</li> <li>al·legació nº 4438/18: incloure "habitatge" al catàleg de masies</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- no s'admet</li> <li>- admissió</li> <li>- a expenses d'aportar documentació</li> <li>- admissió parcial: s'admet ús B, no ús E per manca de superfície</li> <li>- no procedeix: apte en habitatge rural no al catàleg</li> <li>- es proposa admissió a l'inventari d'habitatge rurals</li> <li>- es proposa inclusió a l'inventari d'habitatge rurals</li> </ul>

Font: pròpia, a partir de l'informe de les al·legacions a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal.

En general, de les al·legacions rebudes, es pot dir que, de manera general, responen a cinc grups temàtics:

- Sòl Urbà Consolidat
- Sòl Urbà no Consolidat
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Catàleg de Masies i cases rurals
- Disposicions generals

## 6. Conclusions del procés d'avaluació

### 6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

Les principals determinacions que estableix l'ISA i la seva inclusió en el Pla aprovat inicialment són les següents:

#### **SÒL URBÀ I URBANITZABLE RESIDENCIAL**

En base als escenaris de creixement residencial plantejats a 20 anys vista, s'observa que prenent com a hipòtesi vàlida la conjuntura més optimista, és a dir, l'escenari de creixement demogràfic més alt (increment de 2.140 habitants nous en el període 2014-34) i en la hipòtesi d'ocupació per habitatge més baixa (2,1 persones/ habitatge), les necessitats màximes d'habitatge a les Borges Blanques per als propers 20 anys serien de 1019 habitatges.

Amb la suma dels diferents contingents (PMU, PAU, sòls urbanitzables delimitats), el POUM efectua unes previsions de 2302 habitatges potencials cosa que multiplica per un factor de 2,26 les necessitats segons el dit escenari més alt<sup>2</sup>. De fet, amb la previsió que efectua el POUM (sense considerar enlloc la capacitat dels habitatges vacants) i a raó de 2,8 persones/habitatge el contingent d'habitatges previst permetria elevar el tamany de la població en 6446 habitants passant així de 6103 habitants actuals a 12549 habitants. En resum, situant-nos el volum de creixement d'habitatges que preveu el pla, és a bastament suficient en relació als escenaris demogràfics que realitza aquest informe i es conclou que l'oferta residencial que resulta del pla és molt elevada, i en qualsevol cas, suficient per al període estimat de vigència del POUM, 2014-2034<sup>3</sup>. En tot cas, això ho cal posar en relació els criteris i les polítiques territorials que impulsa el DTES, mitjançant per exemple, el Pla Territorial Parcial de Ponent que tendeix a concentrar el creixement urbanístic a les capitals de comarca i nuclis més dinàmics<sup>4</sup>, i per contra, restringeix la capacitat urbanística als nuclis de població més rurals o potencialment valuosos des d'un punt de vista patrimonial, paisatgístic, de conformació urbanística, etc. L'activitat econòmica que segons el PTPP, han de concentrar aquests punts, ha de generar una demanda d'habitatge que va al darrere del creixement industrial i els serveis. És des d'aquests punts de vista, que es justifica un augment del sòl urbanitzable per a ús residencial de la magnitud proposada al POUM.

En termes d'alternatives de creixement (apartat 3.3), l'ISA considera adequada una alternativa residencial intermèdia entre la a) i la c) que integri tots els elements esmentats, sense deixar de tenir en compte factors ambientals i socials. Aquesta opció intermèdia aposta per cobertura dels buits de la trama preexistent, relligar les expansions al llarg de la xarxa viària al mateix temps que amplia l'oferta amb nous sectors residencials de densitats diverses. En aquest cas, els sectors urbanitzables delimitats (3 sectors urbanitzables delimitats) sumen conjuntament 18,1 Ha i una capacitat de fins a **981 habitatges** mentre que els sòls urbans no consolidats (9 plans de millora urbana) o semiconsolidats (13 polígons d'actuació urbanística), sumen 20,8 Ha (16,0 i 6,3 Ha

<sup>2</sup> I aquest càlcul no té en compte els habitatges nous vacants construïts amb anterioritat a 2006 ni els sòls urbanitzables no delimitats (SUND-1, SUND-2, SUND-3 i SUND-4).

<sup>3</sup> Tot plegat, sense comptabilitzar el sòls urbanitzables residencials *no delimitats* els quals no es computen en els càlculs. Aquests darrers segons la memòria de l'ordenació requeriran per a ser desenvolupats un 50% d'execució dels actuals SUD.

<sup>4</sup> Els PTP distribueixen el territori en una xarxa jerarquitzada nodal, que parteix de les polaritats o nodes mediterranis per establir un sistema de ciutats petites i mitjanes (Lleida, Balaguer, Tàrraga, Cervera, Mollerussa i les Borges Blanques).

respectivament) que sumen conjuntament fins a **1328 habitatges** (486 i 835 respectivament) encaixa força equitativament amb aquesta opció intermèdia.

En termes d'alternatives d'ordenació (apartat 3.4), l'ISA considera vàlida l'alternativa 1 tal com es desprèn de la suficiència de la suma dels habitatges disponibles a data actual, compresos en els PMU, els PAU i un o dos dels tres SUD. També s'entén com a tal vegada més garantista l'alternativa 2, amb consideració dels tres SUD, això considerant la eventual irrupció de factors no previstos, el desenvolupament de les zones industrials ara vacants o en previsió i la dita condició de *nucli potenciat* segons el PTPP.

L'alternativa 3 tot i respondre a ampliacions naturals del nucli i repercutir sobre sòls *aptos*<sup>5</sup> podria respondre a futures revisions del POUM per la qual cosa, tal vegada per alguns d'aquests sectors més que el que seria pròpiament un sòl urbanitzable no delimitat caldria pensar en una figura més similar a una reserva de sòl en sòl no urbanitzable.

\* \*

Amb la superposició dels diferents plànols d'aptitud ambiental per als nous sectors de creixement residencial (SUD i PMU) i en general per a les immediacions del nucli urbà de Les Borges Blanques, es desprèn la sensibilitat baixa, és a dir, la bona aptitud de la major part dels nous espais tret d'algun petit fragment i espai de vora confrontant amb el sòl no urbanitzable, concretament:

- a) a l'extrem NE del SUND-R04, per proximitat a la zona industrial de Castellots, a 188 metres en línia recta, i lateralment per alta distància al centre neuràlgic i el consegüent increment de la mobilitat obligada,
- b) als PMU-07 i 08, bàsicament per la dificultat de connexió al sistema de sanejament i en una petita fracció d'ambdós per la combinació de pendents del 10% i orientació nord,
- c) els PMU-09 i SUND-R04, que confronten amb el pas d'una via verda, en aquest cas, la via pecuària classificada de Castellots, amb la qual cosa, caldrà garantir el manteniment del seu pas i integritat,
- d) el pas de la línia MAT pel sud del nucli afegeix un cert nivell de risc sobre els habitatges situats més propers.

Cal dir que els sòls afectats pels sectors de nova creació, excepte el PMU-02, 03 i 09, corresponen en tots els casos a sòls ja urbanitzables de caràcter residencial, en tots els casos propers o relativament centrats, dits d'exemple, en relació a la ciutat construïda. La única excepció seria el sector situat al nord-est, el SUND-R4 que se situa, tot i que de forma adossada, allunyat a la ciutat construïda de manera que el concepte d'exemple dóna lloc al concepte d'extensió, contraposant un creixement més natural i compactat a un creixement, sense estar-ne deslligat, més extensiu.

\* \*

Pel que fa a la densitat d'habitatges, en la zona on ens trobem, l'alternativa intermèdia (*densitat mitjana*, 31-50 habitatges/Ha), recull aspectes positius de les dues alternatives (densitat baixa i alta) i amorteix els possibles efectes perjudicials de cadascuna. En aquest sentit, cal dir que les densitats d'habitatges d'alguns plans de millora urbana (PMU-01, PMU-04, PMU-05, PMU-06) i els sòls urbanitzables delimitats SUD-01 i SUD-02 es consideren alts pel context de caràcter semi-rural, l'alta oferta preexistent d'habitatge plurifamiliar de recent construcció a la població i l'actual creixement de la demanda d'una tipologia d'habitatge més intermèdia.

---

<sup>5</sup> Segons l'anàlisi de l'apartat posterior, 3.5. *suma de valors*.



## **SÒL URBÀ I URBANITZABLE INDUSTRIAL**

Actualment, el sòl industrial existent es concentra principalment en tres punts, un d'iniciativa pública de la Generalitat (Incasòl), un d'iniciativa particular (Grup Riera) i un d'iniciativa pública municipal (Castellots). En aquest sentit, el pla planteja un escenari industrial- productiu més fragmentat que l'actual amb una zona d'ús terciari a l'extrem est del nucli (Masia les Garrigues) i una altra, dos quilòmetres enllà de l'extrem oest (Masia Salat), ja tocant al terme veí de Juneda. A banda, hi ha quatre sectors de predomini industrial en sòl urbà semiconsolidat, els PAU (PAU-15, entorn Bedaine exprés; PAU-16, entorn benzineria; PAU-17, Verdunes; PAU-18, comercial de ponent) i una nova zona a ponent del nucli (Comercial Ponent). En termes de superfície un 21,2% dels sòls productius ordenats (PMU-10, PAU-15, PAU-16, PAU-17, PAU-18, SUD-I-01 PE-T-1 i SUND-I-05), s'adreça a regular o gestionar implantacions preexistents amb necessitats concretes, mentre que el gruix important del sòl que s'ordena se centra sobre tres sectors, SUD-I-02, SUD-I-03 i SUND-I-06, tots ells sense desenvolupar però amb tota o una part amb algun tràmit iniciat.

Quant al SUND-I-6. Comercial Ponent, essent la component O les direccions del vent dominant, la seva situació podria provocar molèsties potencials al nucli urbà, suposant que les activitats implantades produeixin sorolls, olors o emissions. Segons l'informe de la Secretaria per al Pla Territorial Parcial, degut a la proximitat a l'entorn de Masia Salat, caldria operar una reducció o un canvi d'ubicació a l'altre marge de la carretera per tal d'evitar la formació d'un continu urbà entre el nucli urbà principal de les Borges i el dit assentament de Masia Salat (PE-T01). Cal dir que, a escala regional, la centralitat d'aquest darrer emplaçament pot esdevenir més excèntrica en cas que l'autopista AP-2 passés a ser en un futur a mig termini el principal eix de comunicació de la zona.

Pel que fa a l'increment total de sòl industrial cal dir que la seva relació en el conjunt de sòl ocupat ha augmentat exponencialment en els darrers anys fins al punt de superar l'ocupació urbana residencial. entre l'any 2001 i 2008 es va passar d'una relació de Ha sòl industrial/ residencial de 1,0 : 4,8 a una relació de 1,2 : 1,0. Cal dir que la relació de sòl industrial superior a residencial és pròpia de municipis amb un tamany de població petit que, per proximitat a eixos de comunicació o poblacions de tamany gran, contenen àrees industrials importants que aporten molta superfície al còmput de sòl global. Amb la previsió del pla quant a superfície de sòl industrial, l'oferta de sòl productiu que ordena el POUM, presenta un potencial de 1380 treballadors –conforme al càlcul més conservador–, que ha de resultar clarament suficient per encabir l'increment de 377 treballadors a la indústria que s'estima per al període de vigència del nou pla.

## **SÒL NO URBANITZABLE**

A hores d'ara, el SNU de les Borges està sotmès a una sèrie de pressions, que en uns casos tenen l'arrel en situacions anteriors (parcel·lació de finques, instal·lació d'activitats sense llicència, activitats extractives no restaurades, etc.), en d'altres responen a requeriments de l'actual societat tecnològica (centrals fotovoltaïques, estacions de radiotelecomunicació, grans infraestructures lineals, estructures hidràuliques, etc.).

Entre les problemàtiques més importants que el POUM ha d'identificar i preveure solucions d'ordenació, d'emplaçament, implantació i disseny, cal fer esment de les següents:

### **1. Urbanització difosa**

Certs inconvenients del model de societat urbana impulsen una part creixent d'aquella població a residir de forma estacional o continuada en els espais rurals. Aquesta circumstància junt amb la generalització de l'ús del vehicle privat, ha estat i és aprofitada per algunes empreses del sector immobiliari i certs particulars per oferir amb finalitat residencial, edificacions o terrenys amb un ús, agrícola fins a aquell moment, tot beneficiant-se de plusvàlues urbanes a un preu molt inferior, a partir de la parcel·lació i venda d'immobles i finques de caràcter rústic. Com a conseqüència d'això en els darrers anys han

proliferat habitatges en sòl no urbanitzable i han aparegut elements impropis (tanques, cadenes, accessos particulars, etc) associats a l'ús d'habitatge. Habitatges que, per altra banda, solen presentar uns serveis deficients o inexistents, impensables en sòl urbà. La seva urbanització per part de l'ajuntament tampoc no resulta viable ni econòmicament ni social. És una problemàtica que es produeix en el terme des primers dels anys 80 i afecta amb especial força determinades partides, encara que actualment s'està difonent a molts diversos punts amb un fort efecte de distorsió sobre el mercat de la terra que es passa a avaluar no per la seva aptitud agrícola sinó pel seu valor immobiliari.

Així doncs, el fenomen presenta una triple dimensió:

- a) *ambiental*: paisatgística i visual, acústica, lumínica, de serveis no resolts (falta sanejament, recollida de residus –contenidors fora del sòl urbà-, proliferació d'abocaments incontrolats de runes, etc.), augment de la mobilitat i trànsit pels camins,...
- b) *econòmica*: distorsionant el preu de la terra, obligant a assumir noves necessitats a l'ajuntament, malmetent la potencialitat cinegètica del terme, abocant finques i parcel·les a la improductivitat, obligant a esmerçar dedicació i personal de l'àrea d'urbanisme, etc.
- c) *social*: creant bosses de població no local de integració no resolta, generant inseguretats en determinades zones amb gossos i animals domèstics no controlats (...), proliferació de furtius, variant la imatge i tradicional ús del sòl rústic, etc.

**Així mateix, cal dir que al municipi cap dels assentaments difosos al terme encaixa amb els supòsits previstos a la LLEI 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics que, en alguna mesura, permetria crear un nucli de població o similar.**

## 2. Pas i instal·lació de grans infraestructures lineals

La situació estratègica de les Borges en l'eix interior- litoral i la seva centralitat administrativa comporten el pas pel terme d'una sèrie d'estructures viàries lineals amb repercussions de gran abast sobre el medi, en particular:

- a) Carretera Nacional N-240 Tarragona- Donosti i futura autovia nord,
- b) Línia d'Alta Velocitat (LAV) Barcelona- Madrid.
- c) Autopista A-7 Barcelona- Madrid,

Aquestes tres vies generen sobre l'espai una notable fragmentació i infringeixen sobre les comunitats de macrofauna i mesofauna un fort efecte barrera i suposen una segregació del terme a molts nivells, l'alteració de la vialitat tradicional i a la pràctica, la inhabilitació de moltes parcel·les contigües. Comporten també la modificació dels relleus naturals i l'alteració d'àrees properes que es van utilitzar al seu moment com a abocadors de terres o zones de préstec de terres, graves, etc...

## 3. Artificialització del paisatge

El territori actua com a suport físic de moltes estructures associades a la actual societat tecnològica: centrals fotovoltaïques, antenes de telefonia mòbil, estacions de radiocomunicació, línies elèctriques de molt alta, alta i mitja tensió, oleoductes, gasoductes, ... La irrupció creixent i accelerada d'aquests elements estranys al paisatge natural donen fruit a una antropització i artificialització del medi que, a falta de planificació i adopció de mesures correctores i d'integració, poden ésser de signe negatiu i gairebé irreversible. Ara com ara, pel terme de les Borges Blanques hi transcorren les infraestructures següents:

- Línia MAT de 220 kV<sup>6</sup>.

---

<sup>6</sup> Cal dir que, per exemple, l'anomenada MAT Girona- França, és de 400 kV.

- Línies d'alta i mitja tensió.
- Centrals fotovoltaïques: fins a 12 instal·lacions.
- Radioemissors: Punta dels Marquesos, Tossal del Xiveta.
- Estacions de telefonia mòbil: polígon de les Verdunes (1), Vacaroja (2), Pla de Falliver (1), Sant Salvador (1), Pla de les Garses (1).

#### 4. Transformació del paisatge tradicional

L'inici i desenvolupament de les obres del Canal Segarra- Garrigues i la seua posada en funcionament suposaran una profunda transformació per a gairebé la meitat de superfície municipal compresa al marge dret d'aquell i actualment de secà.

Les obres de construcció del canal principal i la xarxa secundària i obres accessòries, així com el procés previ de concentració parcel·laria i la posada en rec representen un risc per a la integritat de molts elements arquitectònics rurals i tindran efectes sobre diferents comunitats naturals que sofriran retallades en llurs respectives àrees de distribució. En aquest sentit, cal idear instruments normatius i tècnics que permetin corregir i minimitzar aquests impactes i fer compatible l'explotació agrícola i el manteniment del paisatge i patrimoni.

A un nivell d'incidència molt menor però també significatiu, cal esmentar:

#### 5. Invasió i soterrament del Domini Públic Hidràulic

El fet que els tres cursos d'aigua naturals existents al terme (Femosa, Salat i Trull), transcorrin fonamentalment per zones de conreu on l'aprofitament del terreny ha tendit a maximitzar-se, encara més tenint en compte la major aptitud agronòmica dels indrets fondals i les planes sedimentàries, s'ha traduït amb el pas dels anys, en l'encaixonament i soterrament de les rieres i la progressiva invasió del domini públic hidràulic, espai de caràcter públic imprescriptible i la zona de servitud. La incursió dels particulars sobre la llera s'ha produït davant la passivitat de l'organisme de conca competent a la zona, la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) i de qui, a la pràctica, gestiona per compte d'altri aquests corredors verds, la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell (CGRCU). Tot plegat ha suposat la desaparició de trams sencers de frondoses comunitats de bosc de ribera, existents fins fa pocs anys.

#### 6. Vialitat reduïda

L'aforestació d'alguns racons ombrívols de la vessant meridional del terme, la reduïda freqüentació de les partides més allunyades, la dificultat de manteniment i erosionabilitat, i la instal·lació il·legal de tancats ha provocat el desús i, en alguns casos, la desaparició, d'alguns camins del terme que han deixat inconnexes franges al nord i l'est del terme municipal i actualment només accessibles, en el millor dels casos, a través de camins particulars o de finca. D'altra banda, el descens de l'activitat ramadera itinerant, antigament d'una certa rellevància al municipi, també ha propiciat la falta d'ús de les anomenades *carrerades* o vies pecuàries que en algun tram, han estat interrompudes per algun particular o infraestructura.

A la banda septentrional del terme i coincidint amb la zona regada i la consegüent intensificació de la terra i la urbanització difosa, els problemes se centren en invasions del camí per apropiació a la finca, obres civils (pouets de registre, murs, façanes, ...), etc.

Per a resoldre, les disfuncions en la vialitat rural del terme caldria recuperar o crear la vialitat següent en l'àmbit de la xarxa bàsica:

- Pla de Falliver- Racó del Branques (tancat)- Fondo de l'Aiguamoll,
- Comandilla (font de la Pedrosa)- Racó del Salla.

Per a resoldre, les disfuncions en la vialitat rural del terme caldria recuperar o crear la vialitat següent en l'àmbit de la xarxa secundària:

- Racó del Cesc i Branques- carretera de Cervià camí del R. del Purgatori/ Nadal,
- Pla del Xiveta (pel tros del Cabreta de Cervià)- Racó de l'Estret (al tros del Saragossa),
- Costa del Pixador- Clos del Manyana,
- Connexió fondo Aiguamoll i pla de les Garses per cabana dels 3 arcs.

## 7. Activitats extractives

L'existència d'un sector econòmic a la zona centrat en l'extracció de pedra calcària per a la construcció i l'ornamentació així com l'explotació de certes finques graveroses per al subministrament a grans infraestructures viàries, fa que en aquells indrets on s'ha desenvolupat l'activitat o hi té lloc actualment, l'impacte sobre el medi físic hi sigui especialment visible, i sobretot tenint en compte que la meteorització i el rentat fan restar la pedra en els punts més alterosos. Es tracta d'una afecció localitzada però severa que requereix costoses mesures de correcció per a garantir la integració ambiental de l'activitat que segons la normativa sectorial ha de tenir lloc durant i a la fi de l'explotació.

Ara com ara, aquestes activitats es localitzen a les partides de les Pedreres, Castellots i Aiguamoll per a l'extracció de calcàries, als Escanars, les Planes i Miravella, per a les graveres.

Les partides de la Pujada, Roquís, Sant Salvador, Coll Roig, Pla de les Garses i Espona Grossa-Hostal del Llop concentren els abocadors de terres i els préstecs que han anat lligats a la construcció del Tren d'Alta Velocitat i a les obres de construcció del Canal Segarra-Garrigues i la concentració parcel·lària. Aquests darrers han estat correctament restaurats.

### **6.2. Dificultats sorgides**

Les grans dimensions del terme i el fet que s'estiguin produint les obres del regadiu del Canal Segarra- Garrigues al mateix temps, ha dificultat la determinació de la xarxa viària rural així com la dilatació del procés durant 8 anys ha generat dubtes i canvis legislatius que han dificultat la resolució d'algunes situacions urbanístiques.

### **6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla**

#### **6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla**

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla rau en l'existència de diferents zones del sòl no urbanitzable en base a la legislació ambiental vigent, el Pla territorial parcial de Ponent i el reconeixement que emana de l'anàlisi de les àrees homogènies del territori, caracteritzades per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea. Això té per resultat que s'estableixen les següents zones de sòl no urbanitzable:

- Zona agrícola de regadiu. Clau 21
  - Zona Agrícola de regadius dels Canals d'Urgell, clau 21 a
  - Zona Agrícola de futurs regadius, clau 21 b
  - Zona Agrícola d'especial interès, clau 21 c
  - Zona Agrícola de reserva per a activitats, clau 21 d
- Zona agrícola de secà. Clau 22
  - Zona de secà tradicional, clau 22 a
  - Zona d'interès etnològic (Z.I.E., llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català), clau 22 b

- Zona de protecció especial. Clau 23
  - Zona de protecció especial i connectors biològics, clau 23 a
  - Zona d'interès paisatgístic, clau 23 b.1
  - Zona d'interès paisatgístic- zona d'horts, clau 23 b.2
  - Zona espai lliure permanent, clau 23 c

Altrament, es defineixen els següents elements com els elements bàsics del Sòl no urbanitzable, que configuren la seva fesomia i que esdevenen elements referencials de les actuacions permeses en el SNU, amb la finalitat de garantir la compatibilitat dels usos i la idoneïtat de les instal·lacions i de les construccions amb l'estructura i les característiques físiques del territori on es localitzen, i d'aconseguir la seva integració en el medi i reduir-ne l'impacte.

Aquests elements bàsics són els següents:

- Estructura de la propietat del sòl.
- Camps de conreu i geometria de marges i de ribes.
- Elements naturals de la topografia: costers, turons i tossals.
- Xarxa viària rural.
- Xarxa hidrològica i hidràulica.
- Forests, arbredes, matollars i vegetació de ribera.
- Elements i edificacions d'interès històric, tradicional i paisatgístic.
- Masies i cases rurals.

El POUM inclou un catàleg de masies i cases rurals i un catàleg de béns que identifiquen els principals elements patrimonials del terme i els assigna un règim de protecció.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

#### Atmosfera

En fase d'explotació o funcionament les emissions poden ser més significatives depenent de la tipologia d'activitats que s'acabi implantant en els sectors destinats a ús industrial. Quant a emissions difuses, cal esmentar les procedents del parc mòbil de vehicles (mobilitat de vehicles entrants i sortints, mobilitat interna de carretilles, elevadors, trasllat de mercaderies a llargues distàncies, etc.) que contribueixen a l'escalfament atmosfèric i l'efecte hivernacle, pluja àcida per l'emissió de SO<sub>2</sub> fonamentalment, un augment de l'ozó troposfèric i efectes sobre els ecosistemes i la salut de les persones.

Taula 13. Contaminants significatius derivats de la mobilitat i combustió dels motors dels vehicles.

Substàncies contaminants	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	COV	PST	Pb
Gasolina		•	•	•	•	•
Gasoil	•	•		•	•	
Gasolina sense plom		•	•	•	•	

Font: DTES.

Durant la fase d'execució o construcció es poden generar gasos difusos en el treball de la maquinària pesant i per part dels equips de generació autònoma que requeriran determinades tasques. Això no exclou l'existència d'altres fonts emissores i emissions de contaminants de forma menys important, com per exemple, l'emissió de pols i partícules en el procés de càrrega/ descàrrega de materials polsegosos, les emissions de la EDAR (generació de metà i altres gasos),...

El desenvolupament dels nous sectors tindrà com a efecte un augment en els nivells de soroll de la zona tant en la fase d'execució pel treball de la maquinària i la presència d'operaris com en la fase d'explotació, per la presència de persones, la mobilitat de vehicles, la freqüentació de persones vinculades a les diverses instal·lacions i en bona mesura, pels propis processos industrials. Aquestes fonts de soroll antropogèniques comportaran molèsties sobre la fauna pròxima i sobre la població resident situada a menys distància.

Un altre impacte significatiu és la *contaminació lumínica* que afecta temporalment a determinada fauna lligada al ritme natural diürn- nocturn (eriçons, rèptils, insectes, ...), malbarata energia i molesta als habitatges situats a menor distància per intrusió lumínica. És derivada fonamentalment de la il·luminació dels vials i els focus exteriors de les indústries, magatzems i tallers que es produirà en la fase de funcionament i en molt menor grau, del trànsit de vehicles en hores nocturnes i crepusculars.

La *generació de pols* es pot produir en un grau rellevant per part de la maquinària pesant en la fase d'execució dels accessos, desbrossada, i sobretot en el replanteig dels terrenys i moviments de terres en general.

### Aigües

L'impacte més significatiu per a les aigües ve donat indubtablement pel *consum d'aigua* i per l'*evacuació d'aigües residuals* que tindrà lloc en la fase d'explotació i funcionament, sigui per les activitats productives que podrien requerir aigua en el seu procés o sigui per la pròpia presència de nous residents, per aquest ordre d'importància. L'impacte determinat pel *consum d'aigua* serà finalment determinat segons si s'instal·len sistemes d'aprofitament i estalvi en habitatges i instal·lacions i es minimitzen les fuites i disfuncions de la xarxa d'abastament.

Quant a la generació d'aigües negres i grises, l'existència d'una EDAR determina *a priori* la compatibilitat de l'impacte amb el desenvolupament dels nous sectors. Tanmateix, les limitacions de la seva capacitat de tractament en relació a la magnitud dels creixements previstos necessàriament han de forçar mesures que permetin depurar tot el volum addicional d'aigües, ampliant l'EDAR o eventualment mitjançant un redimensionament dels sectors existents que encara no compten amb un règim separatiu.

Cal considerar en tot moment l'important augment que enregistrarà el cabal d'*aigües d'escorrentia* per la massiva impermeabilització del terreny que comportarà l'existència dels nous sectors i la construcció dels vials, voreres, etc. L'evacuació d'aquest fort increment d'aigües sobrants ha de ser objecte de previsió en el POUM i els Plans Parcialment corresponents amb el benentès que la nova xarxa d'evacuació ha de ser de caràcter separatiu.

### Sòls i usos

La *alteració de la geomorfologia* i el *canvi en els usos* sobre l'espai perimetral afectat per la urbanització dels diferents sectors previstos s'ha de considerar l'impacte més rellevant del projecte per la seva irreversibilitat. A la reducció de sòl agrícola disponible hi hem d'afegir un impacte lateral –que pot ser rellevant si no s'implanten mesures– sobre les finques immediates als sectors i que pot acabar desembocant en el seu abandonament. Això es deriva de la degradació de les parcel·les agrícoles pròximes als nous àmbits per abocaments incontrolats, freqüentació, fums, i molèsties de tot tipus i en definitiva, per les noves expectatives de canvi de classificació urbanística que situen en un segon terme la seva vocació econòmica fonamental basada en el conreu.

En qualsevol operació de desbrossada, replanteig, moviment de terres i posterior urbanització, una de les conseqüències ve donada per la *compactació del sòl* que hi provoca la circulació de maquinària pesant i vehicles diversos, fonamentalment pels perjudicis sobre les condicions de creixement de la vegetació. En aquest cas, és un

impacte secundari perquè és irreversible i lateral al canvi d'ús que representa l'impacte central.

S'ha de tenir en compte el risc de vessament de líquids (olis, combustible, greixos, etc.) dels vehicles i maquinària que treballaran en la fase d'execució, sobretot en les zones d'aparcament i abassegament. També hi ha un risc en aquest sentit, per part dels equips autogeneradors que s'utilitzen en aquesta mateixa fase. Ja en fase d'explotació aquest risc és poc rellevant per la condició dels sòls, en general, pavimentats i asfaltats.

### Vegetació

En la fase d'execució, els treballs de replanteig han de comportar necessàriament l'eliminació de les comunitats vegetals mitjançant la desbrossada. En tots els casos, es tracta de sòls agrícoles, fonamentalment de conreus llenyosos de secà, conreus herbacis i cereals de rec i de secà. En un cert grau, l'eliminació d'aquest sòls, òbviament afecten vegetació subespontània i arbres dispersos als límits de les finques. Implica un impacte irreversible ja que el canvi d'ús no preveu l'existència de vegetació espontània o subespontània, més enllà de les mesures compensatòries com els enjardinaments en espai lliures, vials o exteriors. L'abandonament de finques pròximes per efecte de la construcció d'habitatges i edificacions pot induir canvis en els predominis de les comunitats com s'ha apuntat, probablement amb una substitució dels fruiters per conreus herbacis, farratges i cereals. Així mateix, en la fase d'execució, l'aixecament de pols pot implicar una reducció de les funcions metabòliques de les plantes i plantacions de l'entorn immediat on es produirà el desenvolupament del sector.

### Fauna

La fauna que habita la zona es veurà afectada per la urbanització dels sectors en un triple sentit i per aquest ordre: a) per la desaparició física d'un hàbitat molt beneficiós, ja que malgrat el que pugui semblar, els espais agrícoles, constitueixen la base alimentària d'espècies presa que són claus en la xarxa tròfica, b) per les molèsties que provocaran la presència i freqüentació de persones i maquinària que acaben desplaçant la major part de vertebrats d'espais que tradicionalment els eren propis, és a dir, els sectors a desenvolupar i un radi aproximat de 250 m; i c) pels atropellaments que ocasionalment causaran els vehicles dels usuaris i visitants que accedeixin en els àmbits sobretot en fase d'execució i construcció. Cal esmentar l'atropellament com una de les primeres causes de mort en determinades espècies de desplaçament lent (serps, llargardaixos, eriçons, etc.) i altres i sobretot en determinades èpoques de l'any (temps de zel, fortes calors,...) i hores del dia, en què els animals presenten comportaments erràtics o especialment confiats.

Aquest impacte, de caràcter essencialment dispers, pot resultar més significatiu en les cas dels sectors industrials i terciaris i sobretot en el cas del polígon Castellots proper a l'àrea de dispersió del sisó (*Tetrax tetrax*) i menys en els sectors residencials annexats al nucli, ja molt intervinguts per efecte de les comunicacions i la preexistència d'instal·lacions i edificacions.

### Paisatge

L'afecció visual resulta d'introduir en el medi visual un complex, conjunt o instal·lació aliè al territori i la fesomia característica del nucli basada en una estructura urbana compacta i circular. A la substancial barrera visual que li infringeixen al paisatge les noves edificacions, naus, instal·lacions, etc. especialment en les àrees industrials, s'hi afegixen altres elements (tanques, senyalitzacions, elements publicitaris, reixats elèctrics, etc.) igualment aliens i potencialment visibles a una distància variable. Aquest impacte, globalment un dels més significatius del pla en el seu conjunt, es pot reduir a través de condicionants estètics, tècniques de mimetització i integració constructiva de les noves edificacions (paraments, coberta, enjardinaments, etc.).

L'altre impacte habitual en els projectes d'urbanització es deriva de la *proliferació d'impropis i deixalles* (papers, plàstics, pots o llaunes, burilles de cigarreta, etc.) en l'entorn i sobretot en les immediacions, és a dir, en les finques pròximes per l'acció de dispersió del vent, etc. Es tracta d'un impacte dispers i reversible però difícil d'eradicar per la falta de control i consciència d'una part important de personal i proveïdors sobretot durant el transcurs de l'obra, en l'emmagatzematge de material d'obra, estris, ..., i en menor grau, en la fase d'explotació i funcionament per la falta de consciència o control d'una part de la ciutadania.

#### Socioeconomia

El desenvolupament de nous sectors per a ús residencial, industrial i de serveis, comportarà la *generació de residus* de tipologia domèstica i comercial i també, industrial. En el futur, l'excés de residus que es generaran en els nous àmbits residencials i els que puguin generar les empreses que s'ubiquin en la zona industrial, han d'adequar-se als diferents procediments de recollida.

En el cas dels nous residents, cal tenir en compte l'esforç suplementari que caldrà dedicar a transmetre correctament la mecànica i necessitat de la recollida selectiva de les diferents fraccions i l'ús de la deixalleria per a les fraccions no incloses a les àrees d'aportació. En el cas de les indústries, comerços, serveis i tallers, cal observar la llei de residus i la destinació que preveu per aquest tipus de residus en origen, és a dir, contractar un gestor autoritzat o bé traslladar-los a una deixalleria industrial de caràcter privat que admeti les diverses tipologies de residus (runa, fusta, metall, vidre, bateries, fluorescents, embalatges, ...).

L'impacte sobre l'economia local que generarà el desenvolupament dels nous sectors resulta positiu ja que, en un primer moment, es crearan requeriments i noves necessitats que caldrà satisfer amb els recursos existents (empreses locals) i per tant, generant *oportunitats per a les empreses* de la zona. En segon lloc, i sobretot en la part que es destina a activitats econòmiques, el desenvolupament dels sectors ha de generar un significatiu *augment de llocs* de treball. També cal dir que en la fase d'execució i construcció, i especialment amb la presència de persones, usuaris, operaris, clients, que tindrà lloc de manera regular en la fase d'explotació, molts serveis a les persones, restauració, benzineres, serveis financers, tallers, etc. incrementaran la seva facturació com a conseqüència de l'increment de l'activitat. En tot cas, l'ajuntament augmentarà els seus ingressos públics fruit de l'augment dels contribuents nets.

Cal dir també que el sostre edificat que esdevingui ús residencial vacant o de segona residència a mig i llarg termini en l'entorn econòmic genera molts menys rendiments que al principi per la qual cosa, és preferible afavorir sostre de residència permanent que assegura una continuïtat del dinamisme en el temps.

Un altre impacte que només s'apunta, i en tot cas difícilment quantificable, és el que es pot derivar de la irrupció de nous contingents de població, partint de la base que una part dels usuaris dels nous habitatges poden procedir de la nova immigració. El tractament de les diferents percepcions, costums, religions i hàbits dels diferents col·lectius haurien de considerar-se també en el planejament en prevenció de possibles conflictes que en el futur puguin aparèixer.

#### **6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries**

Es considera que el pla avaluat contempla un seguit d'actuacions que, en tant que comporten un impacte ambiental significatiu, es planteja la seva correcció mitjançant l'adopció de mesures de caràcter protector, corrector o en el pitjor dels casos, compensatori:

#### Fase execució i/o construcció



- Recs periòdics en les obres per evitar aixecament de pols i partícules
- Limitació de la velocitat a 30 km/h
- Compliment dels horaris per evitar sorolls i molèsties
- Observança dels valors guia d'emissió vigents
- Senyalització
- Treballs de maquinària pesant de maig a desembre
- Aplicació de les Millors Tècniques Disponibles
- Afitament del sòl afectat amb tanca plàstica o metàl·lica
- Decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments
- Delimitació dels accessos i espai d'aparcament
- No sobrecàrrega dels vehicles de transport
- Làmina protectora al sòl (plàstica, metàl·lica,...) en aparcaments per evitar infiltracions
- Tancament de l'obra
- Manteniment adequat i periòdic de la maquinària, equips i vehicles
- Plantació d'arbres autòctons en zones enjardinades, vials i giroles
- Habilitació de contenidors per les diferents fraccions de residus d'obra
- Correcta gestió dels inerts (abocador d'inerts, reciclatge a la pròpia obra o abassegament per a obres futures
- Formació dels treballadors

#### Fase d'exploració

- Ubicació de pantalles acústiques enfront de les vies ràpides
- Limitació de la velocitat i senyalització
- Observança dels valors guia d'emissió vigents
- Màxims d'il·luminació nocturn 2 lux respecte façanes en sòl no urbanitzable
- Sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotge astronòmic
- En les faroles i làmpades en vials, utilitzar làmpades de sodi (SAP), el flux ha de passar el pla paral·lel horitzontal (FHS) < 1% i tancament pla
- Ampliació capacitat d'abastament
- Conducció de les aigües residuals a l'EDAR i separació aigües d'escorrentia
- Manteniment de sòls permeables als espais lliures o d'equipament vacant
- Xarxa separativa i dimensionament adequat dels col·lectors i promoció de l'emmagatzematge i reutilització de les aigües pluvials per a regis i neteja.
- Manteniment adequat i controls periòdics de l'EDAR i col·lectors
- Pantalla arbrada al perímetre a les zones de contacte entre sector residencial i industrial
- Ús de paviments sonoredactors

- Plantació d'arbres autòctons (pi blanc, lledoner, tamaru, plataner,...) en zones enjardinades, vials i giroles, que aportin contrast cromàtic entre estacions
- Criteris de tractament de façanes
- Instal·lació de papereres i àrees d'aportació per a recollida selectiva
- Foment de la continuïtat de les explotacions agràries en sòl no urbanitzable
- Formació de ciutadans i treballadors
- Creixement urbanístic successiu (Pla d'Etapes)

#### 6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

##### 6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla

El pla i la legislació sectorial, sobre la base de la llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que alhora també compleix amb les determinacions de la transposició a l'estat espanyol de la Directiva 2001/42/CE mitjançant la Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre *evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*, determina que els plans parcials que desenvolupin els sectors urbanitzables o si fos el cas els plans de millora urbana sobre sòl no consolidat, hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental segons l'art. 100 RLUC, és a dir, l'informe ambiental de l'art. 100 però sense necessitat de tramitar l'avaluació ambiental completa:

Sector	Zona	Superfície (ha)
SUD-R0	ARE	6,09
SUD-R02		6,84
SUD-R03		5,15
SUD-I-01	UNITEX	6,9300
SUD-I-02	CASTELLOTS-UNILAND	43,9248
SUD-I-03	VACA-ROJA	41,1086
PMU 01	FARINERA	1,0351
PMU 02	AV. GARRIGUES	3,4691
PMU 03	SERRETA	1,4396
PMU 04	AGROLÉS	1,5713
PMU 05	LA BORGENCA	2,0239
PMU 06	FÀBR. BARDIA	0,9477
PMU 07	MOLÍ D'OLI	1,0129
PMU 08	BÒBILA	2,3596
PMU 09	CARRERADA	0,6656
PMU-10	MASIA LES GARRIGUES	2,7853

En canvi, si que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental segons l'art. 70 RLUC, és a dir, cal tramitar l'avaluació ambiental completa dels successius instruments de planejament derivat del POUM, en sòl no urbanitzable no delimitat, que es relacionen tot seguit:

Sector	Superfície (m2)
SUND 01	20.645
SUND 02	40.754
SUND 03	30.228
SUND 04	122.895
SUND 05	50.683
SUND 06	203.683

Així mateix, es qualifiquen altres sectors urbans no consolidats, que tanmateix, en base a la normativa aplicable no hauran de sotmetre's a cap tipus d'avaluació ambiental. Són els següents:

Codi	Nom	Superfície (m2)
PAU-01	MAGÍ MORERA	16.926
PAU-02	RICARD VIVES	3.592
PAU-03	RAMON ARRUFAT	9.761
PAU-04	MARIA LOIS LOPEZ	1.280
PAU-05	MARIA LOIS LOPEZ II	1.523
PAU-06	JOAN MARAGALL	2.219
PAU-07	CASTELL ALT	5.866
PAU-08	ONZE DE SETEMBRE	2.143
PAU-09	VIA AURÈLIA	3.704
PAU-10	VILA DE TOLUGES	3.484
PAU-11	POETA CARLES MAS	6.208
PAU-12	CARRERADA	2.270
PAU-13	FRANCESC MACIÀ	3.775
PAU-14	AV. DE LES GARRIGUES	2.314
PAU-15	CANAL D'URGELL I	8.783
PAU-16	CANAL D'URGELL II	6.338
PAU-17	VERDUNES	26.055
PAU-18	COMERCIAL DE PONENT	15.471

#### 6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla

Allò que s'esmenta en l'apartat anterior es produeix sens perjudici que d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006) hi hagi projectes o actuacions concretes que es derivin del pla que s'haguessin de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental de projectes. En aquest sentit, caldria redactar un *document ambiental* que té la consideració de preliminar per tal que la OTAA dictami si basta aquest document o bé, en base a la major incidència ambiental cal redactar un informe de sostenibilitat i una posterior memòria ambiental.

#### 6.5. Concreció del seguiment del pla

##### 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen amb els paràmetres següents:

- són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per classes dirigents, quadres tècnics i ciutadania en general.
- són descriptius i integren un ampli nombre d'entrades, per a què en un sol indicador quedin reflectits més aspectes ambientals, directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són:

Taula 14. Principals paràmetres de seguiment del model urbanístic.

Evolució dels principals vectors ambientals	2016 Aprovació provisional	2026 POUM plenament desplegat	2036 Revisió POUM

Ocupació sòl (habitants/ Ha sòl urbà consolidat, no consolidat i semiconsolidat residencial) <sup>7</sup>	50	53	56
Ocupació sòl (densitat: habitatges/ sòl urbà consolidat, no consolidat i semiconsolidat residencial) <sup>8</sup>	30	32	36
Ocupació sòl (percentatge d'habitatge vacant i secundari) <sup>9</sup>	Hab. vac.: 31,3% Hab. 2ari: 2,9%	Hab. vac.: 28% Hab. 2ari: 5%	Hab. vac.: 25% Hab. 2ari: 5%
Superfície del TM de protecció ambiental (%)	29,14%	32%	35%
Sòl urbà- urbanitzable en zones> 20% pendent (%) <sup>10</sup>	<2%	<2%	<2%
Consum d'aigua (l/hab./dia)	139,51 <sup>11</sup>	125	110
Aigües brutes depurades (%)	>95	100	100
Aigües residuals/ pluvials reutilitzades (%)	0	5%	10%
Gestió RSU (%resta*/% selectiva(**))	80,94// 19,06 <sup>12</sup>	25//75	10//90
Superfície de prioritat invertida per a peatons/ bicicletes (% sistema viari)	Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada	Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada	Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada

(\*) Rebuig; (\*\*) Selectiva: orgànica, paper, envasos, vidre.

### 6.5.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental es durà a terme pel promotor, és a dir, l'ajuntament, qui designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb periodicitat anual segons estableix la resolució de l'avaluació ambiental i els remetrà a l'òrgan ambiental.

Les Borges Blanques, juliol de 2016

Tècnics responsables de l'elaboració de la Memòria Ambiental

<sup>7</sup> Dades IDESCAT 2013 (total població) i dades memòria de l'ordenació (total Ha ocupades amb NNSS, 2008).

<sup>8</sup> Dades IDESCAT 2011 (total habitatges) i dades memòria de l'ordenació (total Ha ocupades amb NNSS, 2008).

<sup>9</sup> Dades IDESCAT 2011.

<sup>10</sup> Estimació qualitativa.

<sup>11</sup> Any 2007 (font: ajuntament).

<sup>12</sup> Dades ARC, any 2008.



Montse Carbonell Turull  
Llicenciada en Geografia



Toni Costa Pedrós  
Llicenciat en Ciències Ambientals  
nº C.A. 00296